



Stadtverwaltung der Großen Kreisstadt Zittau  
- Referat Personal und Organisation -

### **Öffentliche Ausschreibung**

Die Große Kreisstadt Zittau liegt im Herzen Europas am Dreiländereck Deutschland, Tschechien und Polen. Mittelständische Unternehmen, zwei Hochschulen sowie zahlreiche Freizeit-, Kultur- und Sportangebote charakterisieren die Lebensqualität der Stadt.

**Zum 01.01.2023 ist die Stelle**

**Mitarbeiter Liegenschaften und Vermessung (m/w/d)  
in Vollzeit  
unbefristet zu besetzen.**

#### **Ihre Kernaufgaben umfassen u.a. folgende Aufgabenbereiche:**

1. Strategische Portfolioverwaltung für Grundstücke im städtischen Bestand
  - Auswertung Marktanfragen und Erarbeitung Entwicklungspotenzial
  - Katalogisierung in Bestands-/Verkaufsobjekte
  - Verkaufsfreimachung von Einzelgrundstücken
2. Zuarbeiten zur Anlagenbuchhaltung im Zusammenhang mit Grundstücksvorgängen
  - Wertveränderungen
  - Ab- und Zugänge
3. Bearbeitung von Sachverhalten zur Mitbenutzung von städtischen oder privaten Grundstücken
  - Prüfung und Erarbeitung von Verträgen mit Dienstbarkeitsregelungen
  - Ermittlung der Wertminderungen zur Berechnung der Entschädigungszahlungen
4. Ankauf von bereits überbauten bzw. zukünftig zu überbauenden Straßenflächen von Privateigentümern
5. Vorbereitung und Durchführung von Kauf-, Erbbaurechts-, Miet- und Pachtverträgen sowie Erarbeitung von Beschlussvorlagen für politische Gremien

#### **Ihr Profil:**

- abgeschlossenes Studium der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft oder Vermessungstechnik oder der Rechtspflege o.ä. Abschlüsse mit Kenntnissen im Verwaltungs-, Kommunal-, Vertrags-, Grundbuch-, Immobilienrecht
- Kommunikationsfähigkeit
- Verwaltungs- bzw. Behördenerfahrungen im Vertragsrecht
- Ortskenntnisse und Kenntnisse des regionalen Grundstücksmarktes wünschenswert
- Erfahrung im Umgang mit fachspezifischer Software
- Fahrerlaubnis Klasse B

Wir suchen für diese abwechslungsreiche Tätigkeit eine engagierte, teamfähige, kommunikative, belastbare Persönlichkeit mit sicherem Auftreten und Verhandlungsgeschick.

## Wir bieten:

- als öffentlicher Arbeitgeber die Sicherheiten des Tarifvertrages TVöD, wie z.B. 30 Tage Urlaub und Jahressonderzahlung
- ein unbefristetes Arbeitsverhältnis in Vollzeit
- eine Vergütung in der Entgeltgruppe 9b der Entgeltordnung des TVöD (VKA)
- eine stete Weiterbildung im Rahmen Ihrer Erfordernisse
- ein vielseitiges, anspruchsvolles und abwechslungsreiches Aufgabenspektrum.

Wenn Sie die Anforderungen erfüllen, dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbung. Ihre aussagefähige, vollständige und lückenlose Bewerbung insbesondere mit Bewerbungsschreiben, tabellarischem Lebenslauf sowie mit Kopien von Schul- und qualifizierten Arbeits-/Dienstzeugnissen oder Beurteilungen und Referenzen richten Sie bitte bis zum **23.10.2022** (Fristwahrung durch Post-/E-Mail-Eingang) an die folgende Adresse:

Stadtverwaltung Zittau  
Referat Personal und Organisation  
Markt 1  
02763 Zittau

oder elektronisch an: [personal@zittau.de](mailto:personal@zittau.de).

Bei Onlinebewerbungen bitten wir darauf zu achten, dass die Bewerbungsunterlagen in einem zusammenhängenden PDF-Dokument gesendet werden und das Datenvolumen auf max. 10 MB zu begrenzen ist.

Schwerbehinderte bzw. ihnen gleichgestellte Menschen werden nach Maßgabe des SGB IX bei gleicher Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung bevorzugt berücksichtigt. Der entsprechende Nachweis ist hinter dem Bewerbungsschreiben anzufügen.

Es wird darauf hingewiesen, dass Bewerbungsunterlagen nur bei Beifügen eines ausreichend frankierten Rückumschlages zurückgesandt werden und Aufwendungen, die im Zusammenhang mit der Bewerbung stehen, nicht erstattet werden können.

B. Kratzer  
Leiterin Referat Personal und Organisation