



- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (Schutzgebietsvorschläge)**
- davon Ausgleichs- u. Ersatzmaßnahmen:
- Kompensationsflächen**  
(mit lfd. Nr. gemäß: Tabelle 1 - FNP Erläuterungsbericht v. Juli 1999, geändert gem. Bescheid RP Dresden v. 02.02.2000 sowie Tabelle H1 und Ergänzung Tabelle 1 - FNP Erläuterungsbericht v. 17.11.2005)
  - sonstige Kompensationsmaßnahmen**  
(mit lfd. Nr. gemäß: Tabelle 2 - FNP Erläuterungsbericht v. Juli 1999, geändert gem. Bescheid RP Dresden v. 02.02.2000 sowie Tabelle H2 und Korrektur Tabelle 2 - FNP Erläuterungsbericht v. 17.11.2005)
- Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke**
- Regionalplan Region Oberlausitz-Niederschlesien**  
**Erste Gesamtforschreibung**  
(Vorentwurf gem. § 6 Abs.1 Sächs.LPlG, Fassung vom 17.12.2004)
- Grünzäsur
  - Regionaler Grünzug
  - Frisch- und Kaltluftabflussbahn
- Vorranggebiete**
- Natur und Landschaft Arten- und Biotopenschutz (N4)
  - Natur und Landschaft Landschaftsbild und Landschaftserien (L51)
  - Schutz des vorhandenen Waldes
  - Trinkwasser
- Vorbehaltsgebiete**
- Landwirtschaft
  - Natur und Landschaft Arten- und Biotopenschutz (L91) u. Weinaupark
  - Natur und Landschaft Landschaftsbild und Landschaftserien
  - oberflächennahe Rohstoffe T72
  - Überschwemmungsbereiche Lausitzer Neiße (HWSK Stand: 10/2004)
- Schutzgebiete nach Sächs. Naturschutzgesetz**
- geschützte Landschaftsbestandteile (GLB) § 22 (mit Nr. gem. Tabelle H4 - FNP Erläuterungsbericht v. 17.11.2005)
  - Landtschaftsschutzgebiet § 19
    - (L51) bestehendes Landschaftsschutzgebiet "Zittauer Gebirge"
    - (L) Vorbehaltsgebiet Natur und Landschaft "LSG Scheibenberg und Mandautal" (in Planung)
  - FFH - Gebiete 93/112/113
    - geplantes Naturschutzgebiet "Eichgraben Hartau" (N4)
  - Naturdenkmale / Flächennaturdenkmale § 21
    - (N4) Bestand (mit Nr. gem. Tabelle H3 und Tabelle 3 - FNP Erläuterungsbericht v. 17.11.2005)
  - Biotope § 26
    - (S) Bestand (mit lfd. Nr. gem. Tabelle H5 und Tabelle 5 - FNP Erläuterungsbericht v. 17.11.2005)
- Schutzgebiete nach Sächs. Waldgesetz**
- § 29 (1) (mit lfd. Nr. gem. Tabelle 6 - FNP Erläuterungsbericht v. Juli 1999, geändert gem. Bescheid RP Dresden v. 02.02.2000)
- Schutzgebiete nach Sächs. Wassergesetz**
- (U) Überschwemmungsgebiet § 100 (3) (HWSK Stand: 8/2004 - Mandau bzw. 10/2004 - Neiße)
  - (TW) Trinkwasserschutzgebiet § 48
- Gebiete / Objekte nach Sächs. Denkmalschutzgesetz**
- (A5) Archäologische Kulturdenkmale § 2 (mit lfd. Nr. gem. Tabelle H7 und Tabelle 5 - FNP Erläuterungsbericht v. 17.11.2005)
  - (D) Gesamtanlagen § 2 (5) (FNP Erläuterungsbericht v. Juli 1999, geändert gem. Bescheid RP Dresden v. 02.02.2000, Pkt. 2.3.10)
  - (D) Denkmalschutzgebiet - Vorschlag (FNP Erläuterungsbericht v. Juli 1999, geändert gem. Bescheid RP Dresden v. 02.02.2000, Pkt. 2.3.10)
- Altlastenverdachtsflächen**
- 839 Altstandort (mit Nr. gemäß: Tabelle 9 - FNP Erläuterungsbericht v. Juli 1999, geändert gem. Bescheid RP Dresden v. 02.02.2000 sowie Tabelle H8 und Änderung bzw. Ergänzung Tabelle 9 - FNP Erläuterungsbericht v. 17.11.2005)
  - 360 Altablagerung (mit Nr. gemäß: Tabelle 9 - FNP Erläuterungsbericht v. Juli 1999, geändert gem. Bescheid RP Dresden v. 02.02.2000 sowie Tabelle H8 und Änderung bzw. Ergänzung Tabelle 9 - FNP Erläuterungsbericht v. 17.11.2005)
  - NB Nutzungsbeschränkung (siehe Tabelle H8 - FNP Erläuterungsbericht v. 17.11.2005)

digitale Kopie

GROßE KREISSTADT  
**ZITTAU**  
DEZERNAT I AMT FÜR BAUAUFSICHT,  
STADTPLANUNG UND LIEGENSCHAFTEN

**FLÄCHENNUTZUNGSPLAN STADT ZITTAU - Teil B**

I - Ergänzung der Darstellungen des Ortsteiles Hartau  
IV - Aktualisierung nachrichtlicher Übernahmen und Vermerke