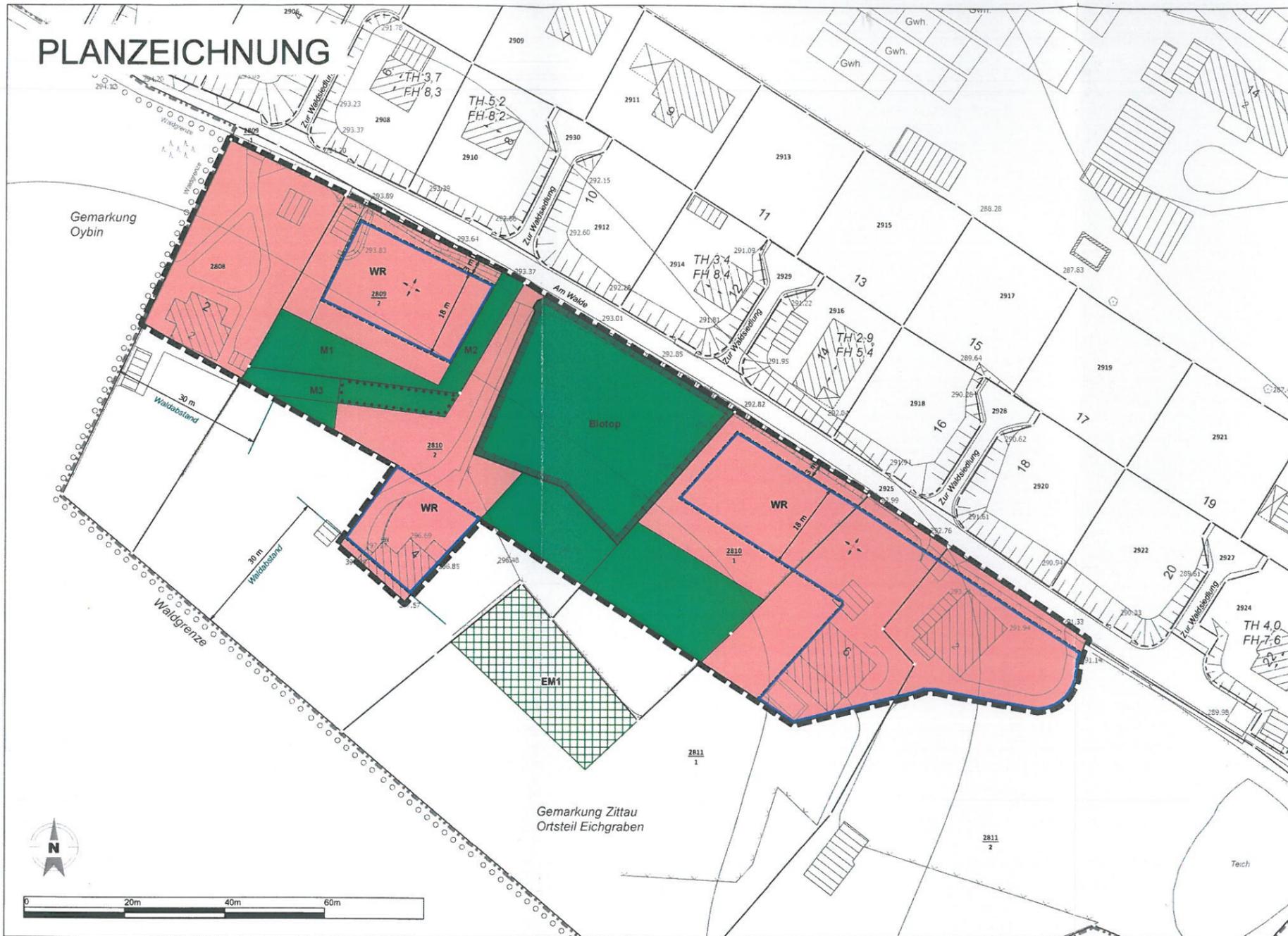


PLANZEICHNUNG



PLANZEICHENERKLÄRUNG

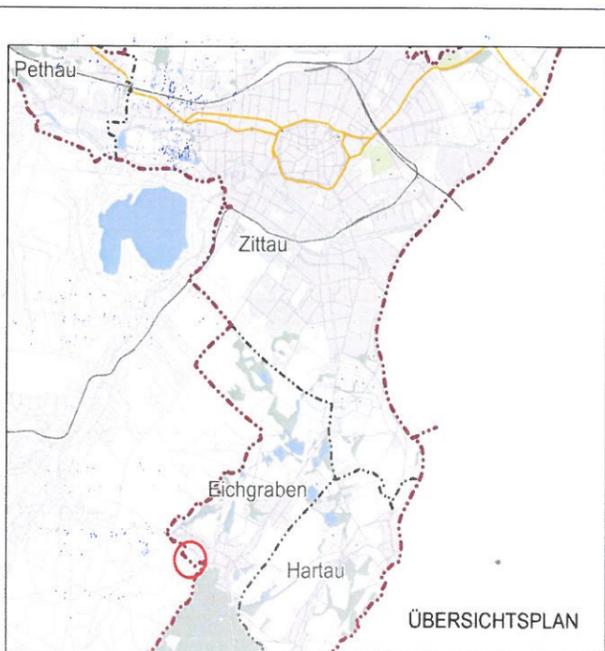
(gemäß Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990)

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Ergänzungssatzung (§ 9 Abs. 7 BauGB, s. Satzung § 1) | | private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB, s. Satzung § 3 Pkt. 4.) |
| | Reines Wohngebiet (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, s. Satzung § 3 Pkt. 1.) | | M1 - M3 Ausgleichsmaßnahmen |
| | Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, s. Satzung § 3 Pkt. 2.) | | Flächen mit Bindungen für den Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB, s. Satzung § 3 Pkt. 5.) |
| | Gebäudestellung - Firstrichtung wahlweise zulässig (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, s. Satzung § 3 Nr. 3.) | | Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB, s. Satzung § 3 Pkt. 6.) Biotop-Nr. (LID): 14626-016843-015 |

Kartengrundlage (Bestandsangaben)

- | | | | |
|-----|---|---------|--|
| | Wohngebäude Hausnummer Anzahl Vollgeschosse | | Höhenlinie (nachrichtlich) |
| TH | Traufhöhe in m | 284.5 | Bestandshöhe (HN76) |
| FH | Firsthöhe in m | 2912 | Flurstücksnummer |
| - - | Gebäudestellung (Firstrichtung) | - - - - | Flurstücksgrenze |
| | Wirtschafts-/Nebengebäude | - - - - | Gemarkungsgrenze |
| | Gewächshaus | | Bemaßung |
| | Böschung | | Waldgrenze |
| | Zaun | | Waldabstand 30m. Bebauung unter dem Vorbehalt der Bestimmungen des § 25 Abs. 3 SächsWG |
| | Straßenlaterne | | Externe Ausgleichsmaßnahme EM1 (Lage außerhalb des Plangebietes. Teilfläche des Flurstückes 2811/1, s. landschaftspflegerischer Fachbeitrag - Anlage zur Begründung) |
| | Straße / Weg | | |
| | Baum | | |

Kartenquellen:
ALKIS (LK Görlitz, Amt für Vermessungswesen und Flurneuordnung 2021 / GeoSN, dl-de/by-2-0)
Digitale Stadtgrundkarte (Stadt Zittau)



Die Ergänzungssatzung „Am Walde“ Zittau - Ortsteil Eichgraben, gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB, für das Gebiet südlich der Straße Am Walde wurde am 22.07.2021 mit Beschluss-Nr. 335/2021 vom Stadtrat der Großkreisstadt Zittau als Satzung (Fassung vom 30.04.2021 mit redaktionellen Änderungen / Ergänzungen vom 06.07.2021) beschlossen. Die Begründung in der Fassung vom 30.04.2021 mit redaktionellen Änderungen / Ergänzungen vom 06.07.2021 wurde gebilligt. Der Begründung ist der landschaftspflegerische Fachbeitrag vom 30.04.2021 mit redaktionellen Änderungen / Ergänzungen vom 06.07.2021 als Anlage beigelegt.

Zittau, den **03. AUG. 2021**

Der Oberbürgermeister

Die Ergänzungssatzung „Am Walde“ Zittau - Ortsteil Eichgraben, in der Fassung vom 30.04.2021 mit redaktionellen Änderungen / Ergänzungen vom 06.07.2021, wird hiermit ausgefertigt. Der Satzung beigelegt ist die Begründung in der Fassung vom 30.04.2021 mit redaktionellen Änderungen / Ergänzungen vom 06.07.2021. Der Begründung ist der landschaftspflegerische Fachbeitrag vom 30.04.2021 mit redaktionellen Änderungen / Ergänzungen vom 06.07.2021 als Anlage beigelegt.

Zittau, den **03. AUG. 2021**

Der Oberbürgermeister

Der Satzungsbeschluss sowie die Stelle, bei welcher die Ergänzungssatzung „Am Walde“ Zittau - Ortsteil Eichgraben während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am **1.0. AUG. 2021** im Zittauer Stadtanzeiger ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Möglichkeit der Geltendmachung einer Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung einschließlich der sich ergebenden Rechtsfolgen gemäß § 21 Abs. 2 BauGB und weiter auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 BauGB hingewiesen worden. Die Satzung ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit der Bekanntmachung im Zittauer Stadtanzeiger am **1.0. AUG. 2021** in Kraft getreten.

Zittau, den **1.1. AUG. 2021**

Der Oberbürgermeister

Die Darstellung der Liegenschaftsgrenzen im Geltungsbereich der Ergänzungssatzung „Am Walde“ Zittau - Ortsteil Eichgraben entspricht dem katastermäßigen Bestand vom **15. JULI 2021** und gilt für Übersichts-zwecke. Rechtsansprüche können aus der Darstellung nicht abgeleitet werden.

Löbau, den **15. JULI 2021**

Amt für Vermessungswesen und Flurneuordnung

Die Planzeichnung der Ergänzungssatzung „Am Walde“ Zittau - Ortsteil Eichgraben in der Fassung vom 30.04.2021 mit redaktionellen Änderungen / Ergänzungen vom 06.07.2021 stimmt inhaltlich mit der Planfassung des Entwurfes vom 30.04.2021 (Auslegungsexemplar) überein.

Zittau, den **03. AUG. 2021**

Der Oberbürgermeister

Große Kreisstadt ZITTAU

Ergänzungssatzung "Am Walde" Zittau - OT Eichgraben
Satzung gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB

SATZUNG

Planfassung: 30.04.2021 mit redaktionellen Änderungen / Ergänzungen vom 06.07.2021 Maßstab: 1:1000

Verfasser: Stadtverwaltung Zittau - Amt für Recht, Bauaufsicht u. Stadtentwicklung, Ref. Stadtplanung