

# PLANZEICHNUNG TEIL A



**12.2. Gewässererschutz (SüchtWV)** (§§ Abs.1 BauGB)

**12.3. Archäologische Funde** (§ Abs.6 BauGB)

**12.4. Geologische Störungen** (§ Abs.6 BauGB)

**12. Hinweistafel**

**5. Mit Geh- und Fahrrecht zu belastete Flächen** (§§ Abs.1, Nr.21 BauGB)

**9.1** Zur Zweck der Zuwegung sind zu Gunsten des jeweiligen Grundstückseigentümers die Flurstücke Nr. 958 an Geh- und Fahrrecht auf Teilen der privaten Grünfläche (Flurstücks-Nr. 961b) in einer Breite von 3,00m festzusetzen.

**10. Baugrenzschicht-Festsetzungen** (§§ Abs.4 BauGB)

**10.1** Stellung von Gebäuden und baulichen Anlagen

**10.2** Gebäudefestsetzung

**10.3** Fassaden

**10.4** Dachformen

**10.5** Verweigerungen

**10.6** Kennzeichnungen und nützliche Orientierung

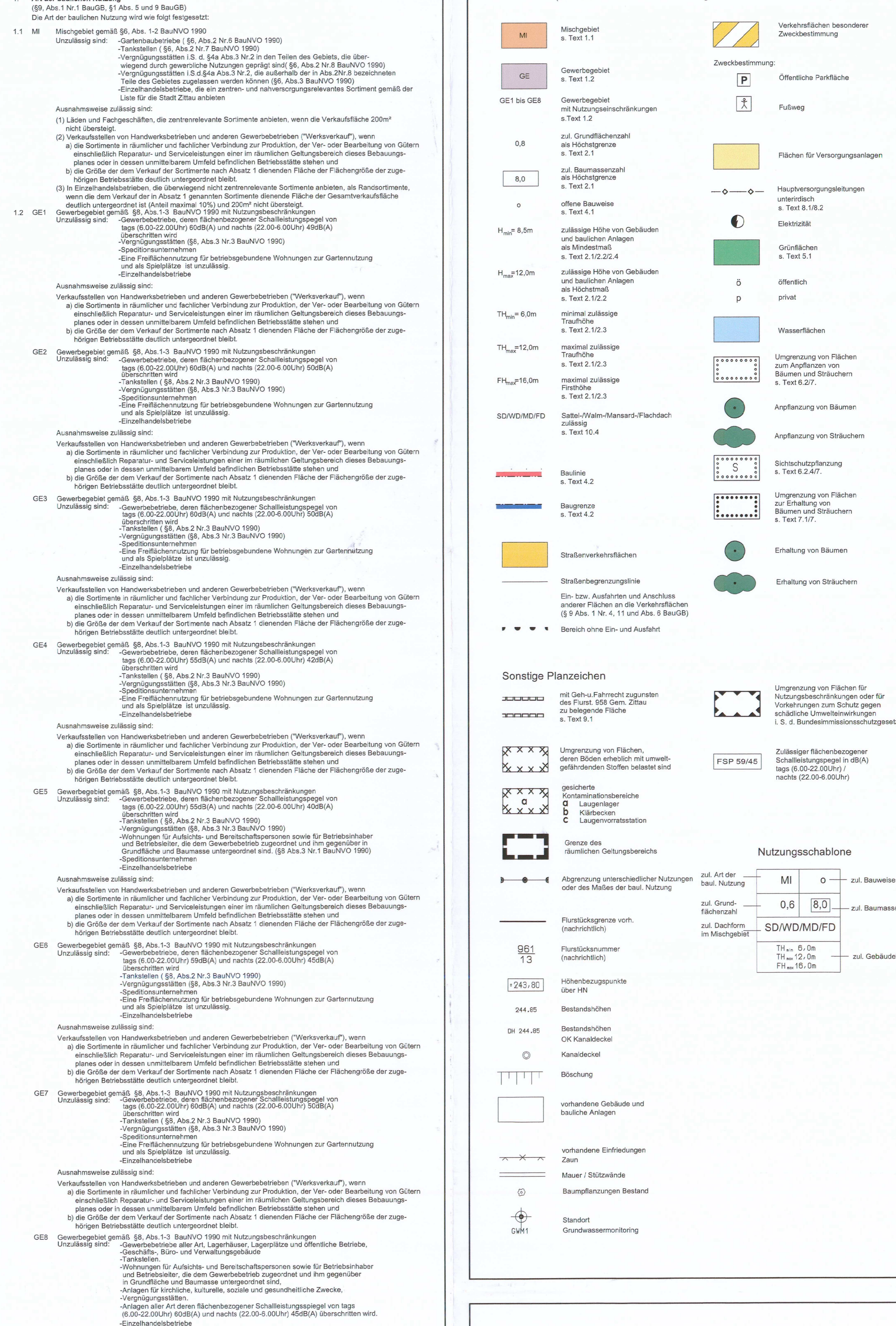
**10.7** Kennzeichnung von Flächen, deren Böden erheblich mit unsmeltfördernden Stoffen belastet sind (§§ Abs.5 Nr.3 BauGB)

**10.8** Ver- und Entsorgungsführung, Führung von Ver- und Entsorgungsführung

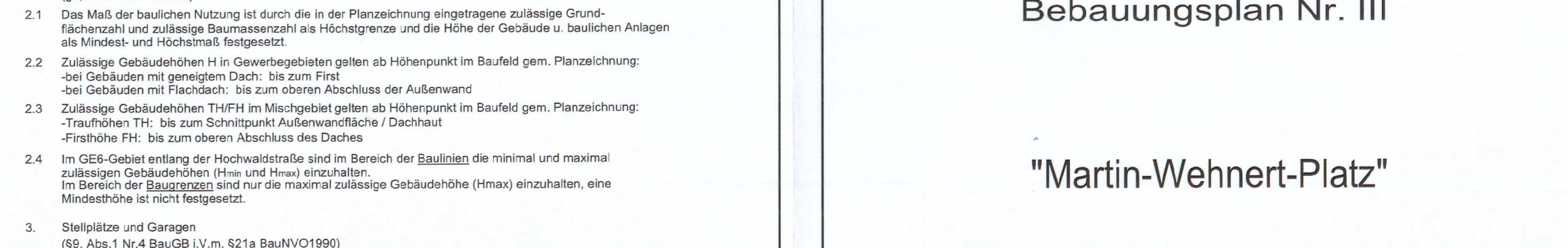
**10.9** Erforderliche Flächen für Leitungsnetze sind von Bebauung u. Befestigung freizuhalten.

**10.10** Die Abwasserentwässerung erfolgt im Trennsystem.

# ZEICHENERKLÄRUNG (Gemäß Planzeichnerverordnung vom 18. Dezember 1990)



# STADT ZITTAU Bebauungsplan Nr. III



# Teilgebiet II südlich des Ottokarplatzes mit integriertem Grünordnungsplan

**SATZUNG  
1. ÄNDERUNG  
Planfassung 27.10.2009  
(geändert 29.12.2010)**

**1. Die Planung** ist durch die in der Planung festgelegte zulässige Grundflächenzahl und zulässige Baubauszahl als Höchstgrenze und die Höhe der Gebäude u. baulichen Anlagen als Mindest- und Höchstmaß festzusetzen.

**2. Zulässige Gebäuhöhen** H<sub>zul</sub> in Gewerbegebieten gemäß Abs.12 BauVVO 1990

**3. Zulässige Grundflächenzahl** (Gr<sub>zul</sub>) in Gewerbegebieten gemäß Abs.12 BauVVO 1990

**4. Zulässige Baubauszahl** (Ba<sub>zul</sub>) in Gewerbegebieten gemäß Abs.12 BauVVO 1990

**5. Öffentliche und private Grünflächen** (§§ Abs.1 Nr.3 BauGB)

**6. Flächen für Grünflächen** sind im Bereich der Baugrenze und im Bereich der Baugrenze festzusetzen.

**7. Flächen für Grünflächen** sind im Bereich der Baugrenze und im Bereich der Baugrenze festzusetzen.

**8. Flächen für Grünflächen** sind im Bereich der Baugrenze und im Bereich der Baugrenze festzusetzen.

**9. Flächen für Grünflächen** sind im Bereich der Baugrenze und im Bereich der Baugrenze festzusetzen.

**10. Flächen für Grünflächen** sind im Bereich der Baugrenze und im Bereich der Baugrenze festzusetzen.

**11. Flächen für Grünflächen** sind im Bereich der Baugrenze und im Bereich der Baugrenze festzusetzen.

**12. Flächen für Grünflächen** sind im Bereich der Baugrenze und im Bereich der Baugrenze festzusetzen.

**13. Flächen für Grünflächen** sind im Bereich der Baugrenze und im Bereich der Baugrenze festzusetzen.

**14. Flächen für Grünflächen** sind im Bereich der Baugrenze und im Bereich der Baugrenze festzusetzen.

**15. Flächen für Grünflächen** sind im Bereich der Baugrenze und im Bereich der Baugrenze festzusetzen.

**16. Flächen für Grünflächen** sind im Bereich der Baugrenze und im Bereich der Baugrenze festzusetzen.

**17. Flächen für Grünflächen** sind im Bereich der Baugrenze und im Bereich der Baugrenze festzusetzen.

**18. Flächen für Grünflächen** sind im Bereich der Baugrenze und im Bereich der Baugrenze festzusetzen.

**19. Flächen für Grünflächen** sind im Bereich der Baugrenze und im Bereich der Baugrenze festzusetzen.

**20. Flächen für Grünflächen** sind im Bereich der Baugrenze und im Bereich der Baugrenze festzusetzen.

**Katrin Müldner**  
Frau Architektin und Stadtplanerin  
Unterstraße 2, 02785 Obersdorf Tel. (03583) 910743 / Fax. (03583) 510742