



WA	I + D
0,4	0,8
6,00	$\triangle ED \circ$
SD / WD	38° - 45°

WA	II + D
0,4	1,2
7,00	$\triangle D \circ$
SD / WD	38° - 45°

WA	I + D
0,4	0,8
5,00	$\triangle ED \circ$
SD / WD	38° - 45°

Zeichenerklärung

- PlanV 90
- **Art und Maß der baulichen Nutzung:**
 - $\square WA$ Allgemeines Wohngebiet nach § 4 Bau NVO
 - Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze:
 - I + D Eingeschossig + ausgebautes Dachgeschoß
 - II + D Zweigeschossig + ausgebautes Dachgeschoß
 - 0,4 Grundflächenzahl
 - 1,2 Geschößflächenzahl
 - Traufhöhe Traufhöhe bezogen auf mittlere Höhe der Anliegerstraße. [m]
 - **Bauweise, Baulinie, Baugrenze:**
 - $\triangle ED \circ$ nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - offene Bauweise
 - $\triangle D \circ$ nur Doppelhäuser zulässig
 - offene Bauweise
 - Baulinie
 - Baugrenze
 - **Dachgestaltung:**
 - SD/WD Satteldach / Walmdach
 - 38° - 45° Dachneigung
 - \leftarrow Firstrichtung
 - **Nutzungsschablone:**

Art der Nutzung	Anzahl Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschößflächenzahl
max. Traufhöhe	Bauweise
Dachform	Dachneigung

- **Verkehrsflächen**
 - \square Straßenverkehrsflächen einseitig oder beidseitig mit Bürgersteig (siehe Teil B Text)
 - Straßenbegrenzungslinie
- **Hauptver- und Entsorgungsleitungen:**
 - unterirdisch verlegte Leitungen
 - TW Trinkwasser
 - SW Schmutzwasser
 - RW Regenwasser
 - G Erdgas
 - Elektrizität
- **Grünflächen, Bepflanzungen:**
 - \square Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - \circ zu erhaltende Bäume
 - \bullet anzupflanzende großkronige einheimische Laubbäume
- **Sonstige Planzeichen:**
 - \square Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - \bullet Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Sonstige Hinweise
 - geplante Grundstücksgrenze

Die Gemeindevertretung der Stadt Zittau hat am 28.03.1996 mit Beschluss-Nr. 36/03-96 die Satzung über den Bebauungsplan Nr. XVIII beschlossen. Sie besteht aus der Planzeichnung (Teil A, Fassung vom 05.03.1996) und dem Text (Teil B, Fassung vom 28.03.1996). Der Satzung beigefügt ist die Begründung (Fassung vom 28.03.1996). Die Satzung wird hiermit ausgefertigt.
Zittau, den 30.06.2006
Johann Vogl, Oberbürgermeister

Die Darstellung der Liegenschaftsgrenzen entspricht dem katastermäßigen Bestand vom 05.03.1996 und gilt für Übersichtszwecke. Rechtsansprüche können aus der Darstellung nicht abgeleitet werden.
Bautzen, den 05.03.2006
Meier, Referatsleiter Kataster



BEBAUUNGSPLAN Nr. XVIII
Wohnbebauung
Pethau, Fröbelstraße
Teil A Planzeichnung

Ingenieurbüro für Bauwesen **RISCH & JOHNE** Beratende Ingenieure VBI
 02763 Zittau, Dr.Friedrichs-Str.36, Tel/Fax 03583/ 51 10 18
 Datum: 05.03.96
 Entwurfsverfasser: *W. Jolani*

digitale Kopie

