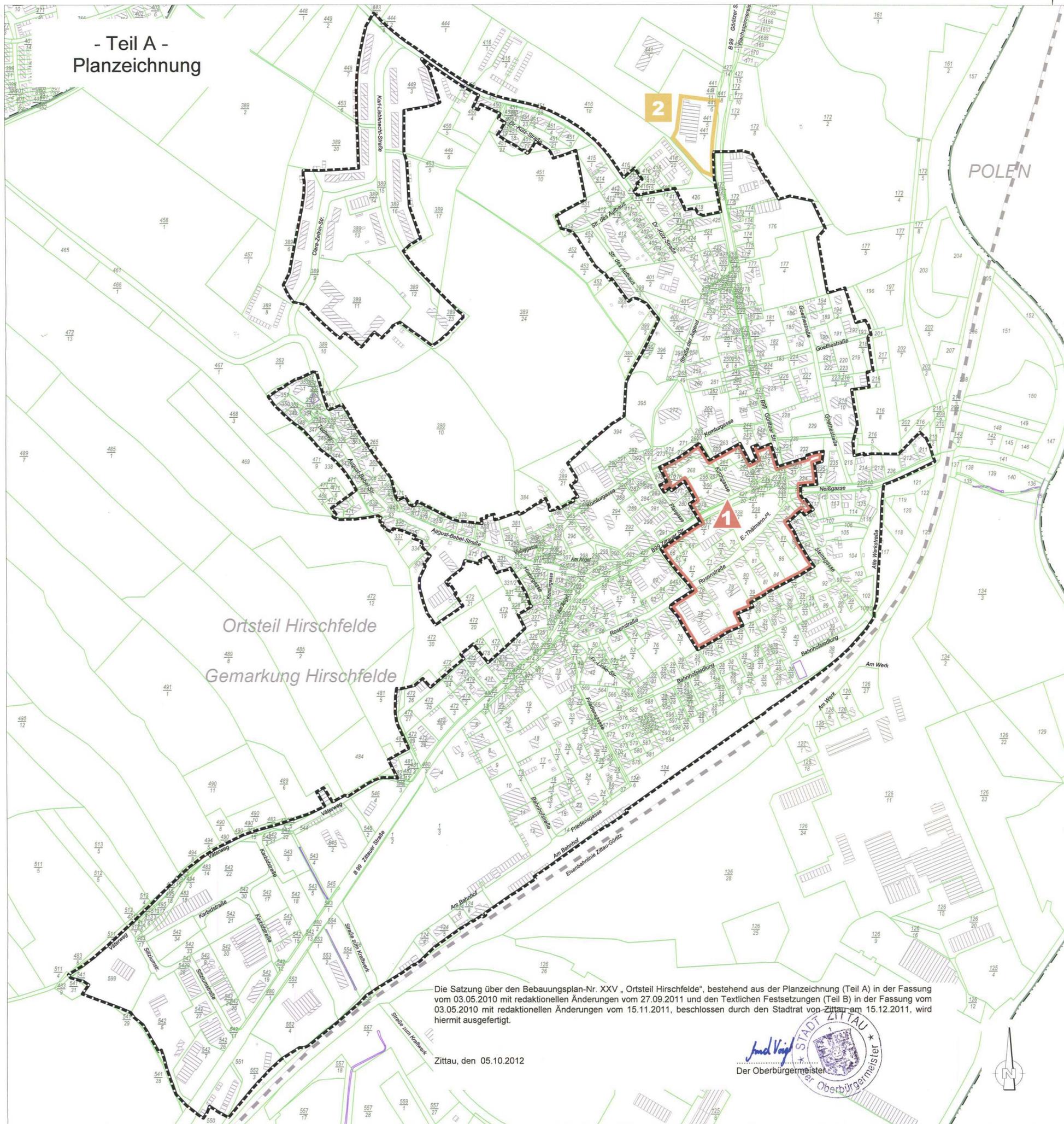


- Teil A -
Planzeichnung



Ortsteil Hirschfelde
Gemarkung Hirschfelde

Die Satzung über den Bebauungsplan-Nr. XXV „Ortsteil Hirschfelde“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) in der Fassung vom 03.05.2010 mit redaktionellen Änderungen vom 27.09.2011 und den Textlichen Festsetzungen (Teil B) in der Fassung vom 03.05.2010 mit redaktionellen Änderungen vom 15.11.2011, beschlossen durch den Stadtrat von Zittau am 15.12.2011, wird hiermit ausgefertigt.

Zittau, den 05.10.2012

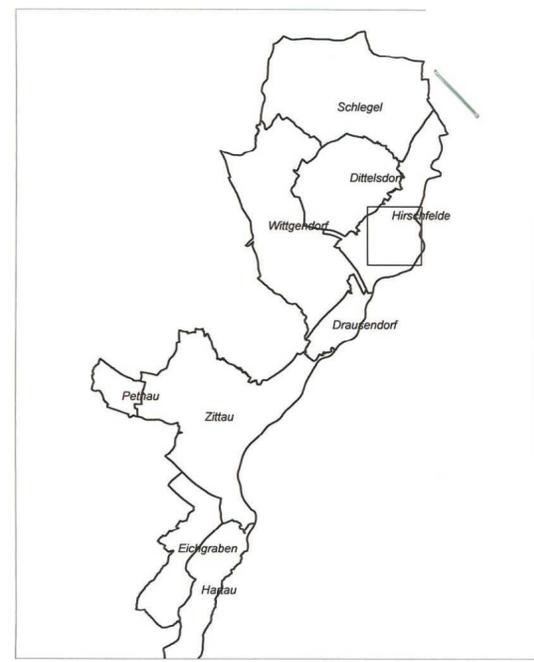
Andreas Voigt
Der Oberbürgermeister



Gemäß § 4 Abs. 1 / § 10 Abs. 2 BauGB
i.V.m. § 5 Abs. 1/2 SächsBO
genehmigt mit Bescheid des
Landratsamtes Görlitz

Vom: 23. AUG. 2012
AZ: 330-1-00-BL 1038
Nacht: 23. AUG. 2012

H. Freymann
Holger Freymann
Amtsleiter Kreisentwicklung



Übersichtsplan

Die Darstellung der Liegenschaftsgrenzen im Geltungsbereich des Bebauungsplanes entspricht dem katastermäßigen Bestand vom März 2009 - soweit in diesem Maßstab darstellbar.
Rechtsansprüche können aus der Darstellung nicht abgeleitet werden.

Görlitz, den 6. Okt. 2011

Finkler
Leiter
Amt für Vermessungswesen und Flurneuordnung

ZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichen	Bestandsangaben
Geltungsbereich entspricht in seiner äußeren Grenze dem im Zusammenhang bebauten Ortsteil (gem. §34 BauGB)	Ortsteilungsgrenzung
weitere Angaben (B-Plan / VEP außerhalb des Geltungsbereiches)	Gemarkungsgrenze
Bebauungsplan Nr. XXIV "Hirschfelde, Nahversorgungszentrum Markt"	Flurstücksgrenze
Vorhaben- u. Erschließungsplan "Einkaufszentrum an der B99, Görlitzer Straße"	Flurstücksnummer
	Gebäude
	Gewässer
	Bahnlinie
	Kirchgasse Straßenname

Kartengrundlagen
Flurstücke / Ortsteilgrenzen: Automatisierte Liegenschaftskarte (Quelle: Landkreis Görlitz, Amt f. Vermessung u. Flurneuordn., März 2009)
Gebäude / Gewässer / Bahn: digitale Stadtgrundkarte Zittau

Große Kreisstadt
ZITTAU



einfacher Bebauungsplan Nr. XXV
"Ortsteil Hirschfelde"

SATZUNG

digitale Kopie

Planfassung: mit redaktionellen Änderungen vom 27.09.2011	03.05.2010	Maßstab:	1:4000
Entwurfsverfasser: Stadtverwaltung - Baudezernat - Referat Stadtplanung		0005	