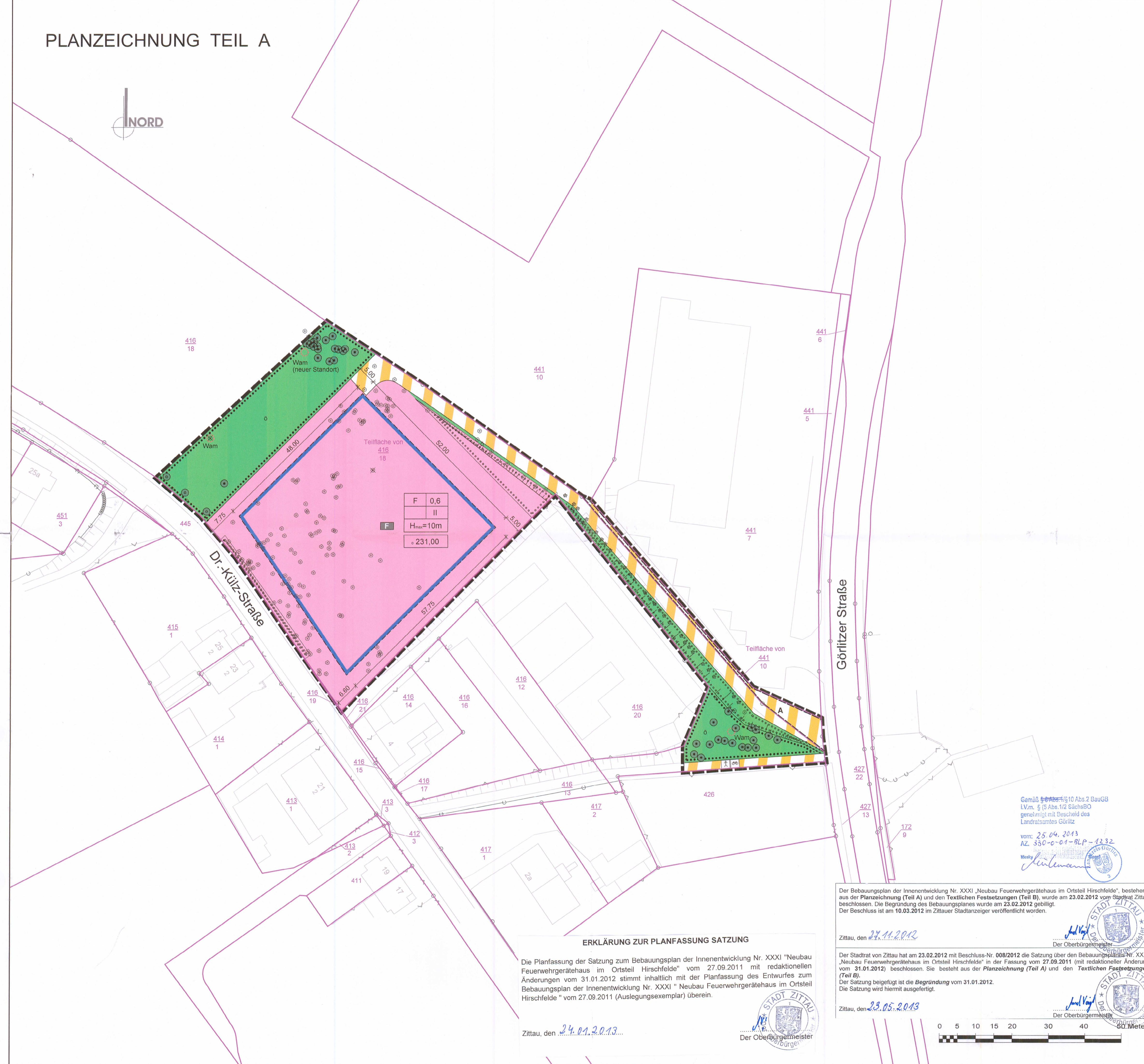


PLANZEICHNUNG TEIL A



ZEICHENERKLÄRUNG

(Gemäß Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990)

- | | | | |
|--|---|--|--|
| | Baugrenze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22, 23 BauNVO) | | Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB) |
| | Flächen für den Gemeinbedarf
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB) | | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB) |
| | Einrichtungen und Anlagen:
Feuerwehr | | Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind
(§ 9 Abs. 1 Nr. 26 und Abs. 6 BauGB) |
| | Verkehrflächen besonderer Zweckbestimmung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB) | | Böschung vorh. (nachrichtlich) |
| | Zweckbestimmung:
Fuß- und Radweg | | Flurstücksnummer vorh. (nachrichtlich) |
| | Alarmanlage | | Flurstücksnummer vorh. (nachrichtlich) |
| | Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB) | | Nadelbäume vorh. (nachrichtlich) |
| | Zweckbestimmung:
Örtliche Grünflächen | | Laubbäume vorh. (nachrichtlich) |
| | Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 (a) und Abs. 6 BauGB) | | Baumstumpf vorh. (nachrichtlich) |
| | Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 (b) und Abs. 6 BauGB) | | Nutzungsschablone |
| | Anpflanzung von Bäumen | | zul. Art der baul. Nutzung |
| | Erhaltung von Bäumen | | zul. Grundflächenzahl |
| | Standort geschützte Tier- und Pflanzenarten | | zul. Zahl der Vollgeschosse |
| | Waldameisenest (rote Waldameise) | | zul. Höhe baul. Anlagen |
| | | | Höhenbezugspunkt m über HN 52 |

Die Darstellung der Liegenschaftsgrenzen im Geltungsbereich des Bebauungsplanes entspricht dem katastermäßigen Bestand vom 01.11.2011 und gilt für Übersichtszwecke. Rechtsansprüche können aus der Darstellung nicht abgeleitet werden.

Löbau 02. Feb. 2012
Ort/Datum



Leiter
Arnt für Vermessungswesen und Flurneueordnung

STADT ZITTAU Bebauungsplan Nr. XXXI Hirschfelde

"Neubau Feuerwehrgerätehaus im Ortsteil Hirschfelde"

SATZUNG

Planfassung 27.09.2011
(mit redaktioneller Änderung vom 31.01.2012)

Gemarkung Hirschfelde

Maßstab 1:500

digitale Kopie

Katrin Müldener
Freie Architektin und Stadtplanerin
Umlandstraße 2, 02785 Obersdorf Tel. (03683) 610743 / Fax (03683) 610742



ERKLÄRUNG ZUR PLANFASSUNG SATZUNG

Die Planfassung der Satzung zum Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. XXXI "Neubau Feuerwehrgerätehaus im Ortsteil Hirschfelde" vom 27.09.2011 mit redaktionellen Änderungen vom 31.01.2012 stimmt inhaltlich mit der Planfassung des Entwurfes zum Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. XXXI "Neubau Feuerwehrgerätehaus im Ortsteil Hirschfelde" vom 27.09.2011 (Auslegungsexemplar) überein.

Zittau, den 24.01.2013



Der Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. XXXI „Neubau Feuerwehrgerätehaus im Ortsteil Hirschfelde“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den Textlichen Festsetzungen (Teil B), wurde am 23.02.2012 vom Stadtrat Zittau beschlossen. Die Begründung des Bebauungsplanes wurde am 23.02.2012 gebilligt. Der Beschluss ist am 10.03.2012 im Zittauer Stadtanzeiger veröffentlicht worden.

Zittau, den 27.11.2012



Der Stadtrat von Zittau hat am 23.02.2012 mit Beschluss-Nr. 008/2012 die Satzung über den Bebauungsplan Nr. XXXI „Neubau Feuerwehrgerätehaus im Ortsteil Hirschfelde“ in der Fassung vom 27.09.2011 (mit redaktioneller Änderung vom 31.01.2012) beschlossen. Sie besteht aus der Planzeichnung (Teil A) und den Textlichen Festsetzungen (Teil B). Der Satzung beigefügt ist die Begründung vom 31.01.2012. Die Satzung wird hiermit ausgefertigt.

Zittau, den 23.05.2013

