

# Große Kreisstadt Zittau



Stadtverwaltung Zittau  
 Referat Finanzen/Steuern  
 Markt 1  
 02763 Zittau

Eingangsvermerk - Empfänger

## Fragebogen zur Ermittlung der Nettokaltmiete

Name		Vorname	Ihr Aktenzeichen
<b>Nebenwohnung</b>			
Straße			Hausnr.
PLZ	Ort		
<b>1. Baujahr</b>			
Wann wurde das Gebäude errichtet (Jahr der Bezugsfertigstellung)?			
<b>ACHTUNG! Nicht das Jahr einer eventuellen Sanierung eintragen!</b>			
<b>2. Sanierung</b>			
Wann wurde das Gebäude saniert?			
Welche Art von Sanierung wurde vorgenommen?		Vollsanierung Teilsanierung es erfolgte keine Sanierung	
<b>3. Wohnfläche und Raumanzahl</b>			
Wie viele Quadratmeter Wohnfläche hat Ihre Wohnung?			
Wie viele Räume hat Ihre Wohnung?			
<b>4. Ausstattung der Wohnung</b>			
Wie ist Ihre Wohnung ausgestattet?		<b>Achtung! Nur Ausstattungsmerkmale ankreuzen, die vom Vermieter gestellt sind (Mehrfachnennung möglich).</b>	
<b>- Heizung</b>			
Kohleofen			
andere Heizungsform per Strom/Gas/Öl			
<b>- Weitere Ausstattungsmerkmale</b>			
Kamin			
Balkon/Loggia/Terasse			
Aufzug			
Garage/Stellplatz			
Gartenanteil (reservierter Gartenanteil zur individuellen Nutzung für eine Mietpartei)			
<b>5. Wohnungsanzahl pro Hauseingang</b>			
Wie viele Wohnungen (bewohnt und unbewohnt) befinden sich im Gebäude?			

## 6. Weitere Angaben

*Dieser Punkt ist nur auszufüllen, wenn Sie die Nebenwohnung nicht allein innehaben.*

Anzahl der Personen, die in der Nebenwohnung insgesamt wohnen: \_\_\_\_\_

Die Gesamtwohnfläche beträgt \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

davon werden \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> individuell durch mich (z. B. eigenes Zimmer)

sowie \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> gemeinschaftlich (z. B. Küche, Bad) genutzt.

Ort, Datum und Unterschrift