

# Große Kreisstadt Zittau



Stadtverwaltung Zittau  
Referat Finanzen/Steuern  
Markt 1  
02763 Zittau

Eingangsvermerk - Empfänger

## Zweitwohnungsteuererklärung

gem. § 8 Zweitwohnungsteuersatzung der Stadt Zittau

### 1. Angaben zur Person

Name	Vorname
ggf. Geburtsname	Telefon (Für Rückfragen)
Geburtsdatum	Titel, Doktorgrad

### 2. Angaben zur Hauptwohnung

Straße		Hausnr.
PLZ	Ort	

### 3. Angaben zur Nebenwohnung im Stadtgebiet Zittau

Straße		Hausnr.
PLZ	Bezeichnung der Nebenwohnung z. B. "1. OG rechts" oder Wohnungsnr.	

#### 3.1 Die Nebenwohnung **ist Zweitwohnung** i. S. d. Satzung.

Die Nebenwohnung **war Zweitwohnung** i. S. d. Satzung bis zum \_\_\_\_\_.

Hinweis: Die Abmeldung der Nebenwohnung in Zittau können Sie nur bei der Meldebehörde der Gemeinde vornehmen, in welcher Sie mit Hauptwohnung gemeldet sind.

#### 3.2 Die Nebenwohnung **ist/war aus folgendem Grund nicht Zweitwohnung** i. S. d. Satzung, bzw. ich bin von der **Zweitwohnungsteuer befreit**, da:

sich die Wohnung in einem Frauenhaus befindet,

die Wohnung von öffentlichen oder gemeinnützigen Trägern zu therapeutischen Zwecken oder für Erziehungszwecke zur Verfügung gestellt wird,

sich die Wohnung in einem Alten-, Altenwohn- oder Pflegeheim befindet,

es sich um eine Einrichtung zur vorübergehenden Aufnahme pflegebedürftiger Personen handelt,

es sich um eine Gefängniszelle handelt,

ich verheiratet bin, nicht dauernd getrennt lebe und aus beruflichen Gründen oder zu Ausbildungszwecken eine Wohnung in Zittau inne habe und sich die eheliche Wohnung in einer anderen Gemeinde befindet (als Nachweis ist die Kopie des/der Arbeits-/Ausbildungsvertrages/Gewerbeerlaubnis o. ä. beigefügt),

ich minderjährig bin, die Wohnung aus Gründen der Ausbildung oder aus beruflichen Gründen im Stadtgebiet Zittau inne habe und sich die Hauptwohnung in einer anderen Gemeinde befindet (Ausbildungsvertrag ist als Nachweis beigefügt),

**weiter auf nächster Seite**

die von mir genutzte Gesamtheit von Räumen nicht, auch nicht in unmittelbarer Nähe oder zur gemeinschaftlichen Benutzung über:

Küche oder Kochnische

Bad mit Dusche oder Badewanne

Toilette

verfügt

(Kopie des Mietvertrages und/oder Grundriss der Wohnung ist/sind als Nachweis beigelegt),

es sich bei der Wohnung um eine Gartenlaube im Sinne des § 3 Abs. 2 Bundeskleingartengesetz handelt. Die Gartenlaube wird nicht zu dauernden Wohnzwecken genutzt und mir wurde nicht vor dem 03.10.1990 eine Befugnis zur dauernden Nutzung der Laube zu Wohnzwecken erteilt.

Die Punkte 4 und 5 sind nur auszufüllen, wenn die Nebenwohnung eine Zweitwohnung im Sinne der Zweitwohnungsteuersatzung ist und Sie nicht von der Zweitwohnungsteuer befreit sind.

#### 4. Rechts- bzw. Nutzungsverhältnis zur Nebenwohnung

**4.1** Ich habe einen Mietvertrag und bin:  alleinige/r Mieterin/Mieter  
 Mitmieterin/Mitmieter

Das Mietverhältnis besteht seit dem \_\_\_\_\_ endet gegebenenfalls zum \_\_\_\_\_

Die Höhe der monatlichen **Nettokaltmiete für die gesamte** Wohnung beträgt: \_\_\_\_\_ €

Da eine Nettokaltmiete nicht vereinbart wurde, ist die gesamte Miete eine

**Bruttokaltmiete** in Höhe von \_\_\_\_\_ €  
(einschließlich Nebenkosten, ohne Heizkosten)

**Bruttowarmmiete** in Höhe von \_\_\_\_\_ €  
(einschließlich Nebenkosten, mit Heizkosten)

Zum Nachweis ist die Kopie des Mietvertrages/des letzten Mietänderungsvertrages/der Kündigungsbestätigung oder einer sonstigen Vereinbarung (z. B. Pacht, Nutzungsentgelt, Erbbauzins, Leibrente) beizufügen.

**4.2** Ich habe keinen Mietvertrag und bin:  Eigentümerin/Eigentümer,  
 Miteigentümerin/Miteigentümer oder  
 sonstige Nutzerin/sonstiger Nutzer

In diesem Fall erhalten Sie nach Rücksendung dieses Erklärungsbogens einen Fragebogen zur Berechnung der vergleichbaren Nettokaltmiete.

**4.3** Ich habe die Zweitwohnung nicht im Sinne der Zweitwohnungsteuersatzung inne, da ich keine rechtliche und tatsächliche Verfügungsbefugnis (z. B. Miet-, Untermiet-, Nießbrauchvertrag, sonstiges Nutzungsrecht) über die Zweitwohnung besitze und keine Leistungen (z. B. Kostgeld, Beteiligung an Miet- oder Betriebskosten) für die Nutzung der Zweitwohnung erbringe.

Eine entsprechende Bestätigung des Wohnungsinhabers, dass Sie keine rechtliche und tatsächliche Verfügungsbefugnis über die Zweitwohnung besitzen und Ihnen die Zweitwohnung ohne jegliche Gegenleistung zur Verfügung gestellt wird, ist formlos beizulegen.

#### 5. Weitere Angaben

*Dieser Punkt ist nur auszufüllen, wenn Sie die Nebenwohnung nicht allein innehaben.*

Anzahl der Personen, die in der Nebenwohnung insgesamt wohnen: \_\_\_\_\_

Die Gesamtwohnfläche beträgt \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

davon werden \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> individuell durch mich (z. B. eigenes Zimmer)

sowie \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> gemeinschaftlich (z. B. Küche, Bad) genutzt.

**6. Ich versichere, dass ich die Angaben in dieser Steuererklärung wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht habe.**

\_\_\_\_\_  
**Datum, Unterschrift (ggf. auch des gesetzlichen Vertreters)**