

## **Abschlussbericht (Ident-Nr.: 562018017001LDR)**

### **Energetischer Umbau und Aufwertung des Dorfgemeinschaftshauses in Schlegel**

Das Gesamtgelände um das Dorfgemeinschaftshaus in Schlegel entwickelte sich in den vergangenen Jahren zunehmend zum kulturellen Zentrum der Ortschaft. Hier finden Ortsfeste, Freiluftkonzerte u.a. Veranstaltungen statt. Im Jahr 2017 konnte hier ein neuer Kinderspielplatz eingeweiht werden.

Mit dem energetischen Umbau und der Aufwertung des Gebäudes konnte das Dorfgemeinschaftshaus für weitere Nutzer als bisher erschlossen werden. Am 25.08.2020 erfolgte die offizielle Übergabe an die Freiwilligen Feuerwehr, den Traditionsverein, die Schlegler Blasmusikanten und den Ortsbürgermeister/Ortschaftsrat. Das Zusammen"leben" der Vereine der Ortschaft, der Freiwilligen Feuerwehr und des Ortschaftsrates unter einem Dach ermöglicht nun eine weitere Stärkung der Dorfgemeinschaft. Die weitere Entwicklung des kulturellen Ortszentrums und die Verbesserung der Bedingungen für das dörfliche Vereinsleben im Dorfgemeinschaftshaus eröffnen neue Möglichkeiten für die Traditionspflege im Ort und für Freizeitangebote unterschiedlichster Bevölkerungsgruppen.

Die bisher ebenfalls für das dörfliche Leben genutzte Alte Schule, die sich genauso in einem energetisch schlechten Bauzustand befindet, konnte auf Grund der Konzentration im Dorfgemeinschaftshaus durch die Stadt Zittau zum 01.10.2020 aus ihrem Gebäudebestand entlassen werden.

#### **Umbau- und Aufwertungsarbeiten:**

Die Heizung des Objektes erfolgte bis zum Umbau vorrangig elektrisch und wurde auf Fernwärme, welche von der angrenzenden Energie GbR Schlegel ökologisch aus Abprodukten des Agrarbetriebs erzeugt wird, umgestellt (Verringerung CO<sub>2</sub>-Ausstoß zu nahezu 100%). Dazu wurden eine moderne Heizkreisverteilung sowie ein Pufferspeicher, neue Heizkörper im gesamten Gebäude und Heizlüfter in den Fahrzeughallen der Feuerwehr eingebaut. Der Anschluss des Objektes an das Versorgungsnetz der Energie GbR ermöglicht eine nachhaltige und ressourcenschonende Bewirtschaftung des Dorfgemeinschaftshauses und trägt im Gegenzug zur Sicherung der Energieabnahme sowie damit zum Erhalt von Arbeitsplätzen in der Energie und Agrarbetrieb GbR bei.

Außerdem wurde ein zusätzlicher z.T. temperierter Abstellraum im vorhandenen Anbau/Abstell-schuppen mit Zugang aus dem Saal geschaffen. Weiterhin wurden die Wärmedämmung der Geschossdecke vervollständigt, Durchlauferhitzer zur Warmwasserbereitung installiert, die Elektrik und Innenbeleuchtung teilweise erneuert und die umgebauten Räume malermäßig instand gesetzt.

Mit der Realisierung des Projektes konnte ein langjähriger Plan umgesetzt werden.

Aus dem ursprünglichen Gedanken der alleinigen Heizungsumstellung ist ein komplexes, nachhaltiges Projekt entstanden, welches den Erhalt ländlicher Strukturen und der dörflichen Infrastruktur sowie den Bestand des ortsansässigen Landwirtschaftsbetriebes unterstützt und dies, obwohl Schlegel seit 13 Jahren in die STADT Zittau eingemeindet ist. Die Komplexität der Entwicklungsmaßnahmen in Schlegel zeigt, dass eine Eingemeindung eines Dorfes in eine Stadt nicht zwangsläufig mit dem Niedergang des dörflichen Lebens und der Traditionen einhergehen muss.

Zittau, 27.11.2020



Entwicklungsprogramm  
für den ländlichen Raum  
im Freistaat Sachsen  
2014 - 2020

Europäischer Landwirtschaftsfonds für die Entwicklung des  
ländlichen Raums: Hier investiert Europa in die ländlichen Gebiete

