

Stadtverwaltung Zittau  
Untere Bauaufsichtsbehörde  
PF 1458  
02754 ZITTAU

Eingangsstempel

Aktenzeichen (vom Amt auszufüllen)

## Antrag auf Teilbaugenehmigung nach § 74 Sächsische Bauordnung (SächsBO)

zum Bauantrag vom \_\_\_\_\_

### 1 Bauherr

Anrede Name, Vorname bzw. Firma  
 Frau  Herr

Anschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort)

Telefon (mit Vorwahl)

Fax (mit Vorwahl)

E-Mail

### Vertreter des Bauherrn

Anrede Name, Vorname bzw. Firma  
 Frau  Herr

gesetzlicher Vertreter  
 Bevollmächtigter

Anschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort)

Telefon (mit Vorwahl)

Fax (mit Vorwahl)

E-Mail

### 2 Vorhaben

genaue Bezeichnung des Vorhabens

bei Gebäuden:

Angabe der Gebäudeklasse: \_\_\_\_\_

Vorbescheid

erteilt

Datum

Aktenzeichen

beantragt

### 3 Grundstück

Gemeinde, Ortsteil

Straße, Haus-Nr.

Gemarkung, Flur, Flurstücksnummer

Das Grundstück ist belastet mit einer/einem

- Baulast (§ 83 SächsBO)
- beschränkt persönlichen Dienstbarkeit (§ 1090 BGB) zugunsten der Bauaufsichtsbehörde
- Grunddienstbarkeit (§ 1018 BGB)
- Dienstbarkeit nach § 116 Abs. 1 Sachenrechtsbereinigungsgesetz
- Mitbenutzungsrecht nach Art. 223 § 5 Abs. 1 Einführungsgesetz zum BGB, soweit dieses noch als Recht an dem belasteten Grundstück gilt
- Erklärung nach § 7 SächsBO vom 18. März 1999 (SächsGVBl. S. 86), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 1. September 2003 (SächsGVBl. S. 418, 427)

#### 4 Grundstückseigentümer

(nur ausfüllen, wenn nicht personengleich mit Antragsteller/Bauherr)

Anrede <input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr	Name, Vorname bzw. Firma	
Anschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort)		
Telefon (mit Vorwahl)	Fax (mit Vorwahl)	E-Mail

#### 5 Entwurfsverfasser (§ 54 SächsBO)

Anrede <input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr	Name, Vorname bzw. Firma	
Anschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort)		
Telefon (mit Vorwahl)	Fax (mit Vorwahl)	E-Mail

Bauvorlageberechtigung nach § 65 SächsBO:

- nein  
 ja, nach:  § 65 Abs. 2 Nr. 1;  § 65 Abs. 2 Nr. 2;  § 65 Abs. 2 Nr. 3;  § 65 Abs. 2 Nr. 4;  
 § 65 Abs. 4 oder 5

Listennummer:

- der Architektenkammer Sachsen  Ingenieurkammer Sachsen

Eintragung erfolgte im: Land \_\_\_\_\_ durch \_\_\_\_\_

Verzeichnisnummer:

- der Architektenkammer Sachsen (§§ 35, 36 SächsArchG)  der Ingenieurkammer Sachsen (§ 65 Abs. 4 Satz 2 Halbsatz 2 oder Abs. 5 Satz 1 Halbsatz 2 SächsBO)

Anzeige oder Bescheinigung erfolgte bzw. wurde erteilt im: Land \_\_\_\_\_ durch \_\_\_\_\_  
(§ 65 Abs. 6 SächsBO)

#### 6 Gemäß § 74 SächsBO beantrage ich die Erteilung einer Teilbaugenehmigung zur Ausführung der Bauarbeiten für

- die Baugrube  
 folgende Bauteile/Bauabschnitte

\_\_\_\_\_

Begründung

\_\_\_\_\_

#### 7 Unterschriften

\_\_\_\_\_  
Datum, Unterschrift Entwurfsverfasser  
(zusätzlich Name in Blockschrift)

\_\_\_\_\_  
Datum, Unterschrift Bauherr/Vertreter des Bauherrn  
(zusätzlich Name in Blockschrift)