

Übersichtsplan

**Zentrale Versorgungsbereiche außerhalb des Geltungsbereiches**

- A "Innenstadt"
- B "Nahversorgungslage Leipziger Straße"
- C "Nahversorgungslage Südstraße"

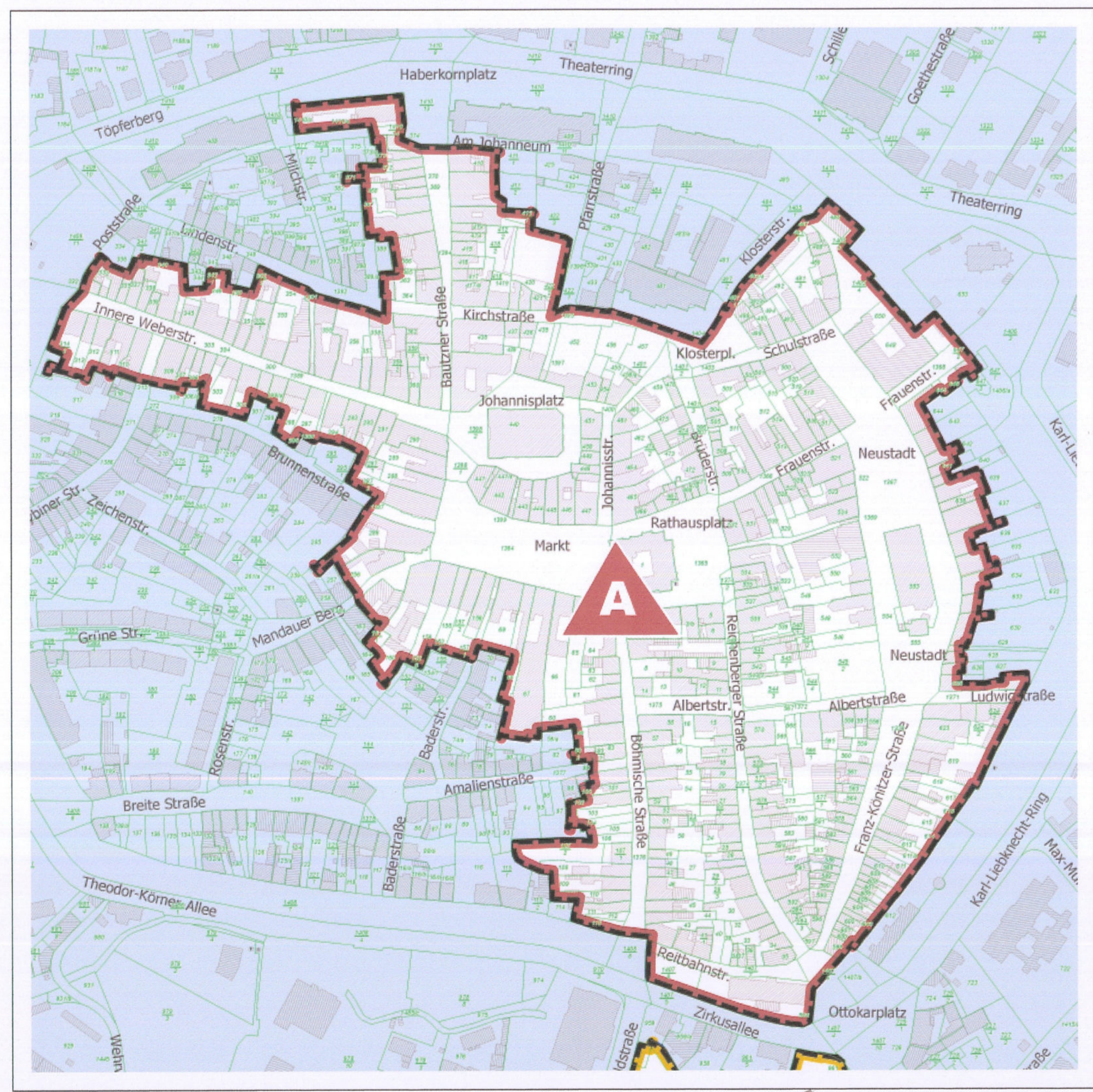
**rechtskräftige Bauleitpläne außerhalb des Geltungsbereiches**

- 1 B-Plan I/2 "Pettau süd. der Neusalzner Straße"
- 2 B-Plan III "M.-Wehner-Platz, TG II südlich des Obokampplatzes" 1. Änderung
- 3 B-Plan XI "Industriebrache Nr. 5, Leibniz Weststraße" 1. Änderung
- 4 B-Plan XXII "Musterhausanordnung - An der Sportstraße"
- 5 B-Plan XXIII "Wohnbebauung Pettau, Fribelstraße"
- 6 B-Plan XXIX "Innere Verkehrserschließung, Gewerbegebiet G.-Hauptmann-Straße"
- 7 vB-Plan XXXIV "Humboldt-Center Zittau"
- 8 B-Plan XXXVIII "Wohnbebauung Reschkestraße"
- 9 VEP 1/91 "Einkaufszentrum Komturstraße" mit 1. und 2. Änderung
- 10 VEP 4/91 "EKZ Äußere Weberstraße 91"
- 11 VEP 13/92 "Wohnbau Südstraße"
- 12 VEP 26/94 "Wohnbau Blücherstraße"
- 13 VEP 28/94 "Komturstraße, Am Eckartsbach"

Erklärung:  
 B-Plan = Bebauungsplan  
 vB-Plan = vorhabenbezogener Bebauungsplan  
 VEP = Vorhaben- und Erschließungsplan

**ZEICHENERKLÄRUNG**

<b>Planzeichen</b>	<b>Bestandsangaben</b>
Geltungsbereich	Ortstzellgrenze
Zentraler Versorgungsbereich außerhalb des Geltungsbereiches	Gemarkungsgrenze
Bauleitplan / Vorhaben- u. Erschließungsplan außerhalb des Geltungsbereiches	Flurstücksgrenze
	Flurstücksgrenze
	Flurstücknummer
	6/95 10 Flurstücknummer
	Gebäude
	Gewässer
	Bahnlinie
	Südstraße
	Straßennamen



Detailplan - Abgrenzung zum Zentralen Versorgungsbereich Einkaufsinnenstadt

POLEN

Die Planzeichnung der Satzung (Teil A) des einfachen Bebauungsplanes Nr. XXVII „Regelung des Einzelhandels im Stadtgebiet von Zittau mit Ortsteil Pettau“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den Teillichen Festsetzungen (Teil B), jeweils in der Fassung vom 22.03.2011 mit redaktionellen Änderungen vom 27.09.2011 und 02.10.2012 und Änderungen vom 27.01.2023 wird hiermit ausgefertigt. Der Satzung beigefügt ist die Begründung in der Fassung vom 15.11.2011 mit redaktionellen Änderungen vom 12.03.2012, 02.10.2012 und 10.02.2015 sowie Änderungen vom 27.01.2023 und redaktionellen Änderungen vom 08.05.2023.

Zittau, den 07.07.2023

Die Satzung des Bebauungsplanes Nr. XXVII „Regelung des Einzelhandels im Stadtgebiet von Zittau mit Ortsteil Pettau“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den Teillichen Festsetzungen (Teil B), jeweils in der Fassung vom 22.03.2011 mit redaktionellen Änderungen vom 27.09.2011 und 02.10.2012 und Änderungen vom 27.01.2023, wurde am 29.06.2023 mit Beschluss-Nr. 750/2023 vom Stadtrat als Satzung beschlossen.

Die Begründung in der Fassung vom 15.11.2011 mit redaktionellen Änderungen vom 12.03.2012, 02.10.2012 und 10.02.2015 sowie Änderungen vom 27.01.2023 und redaktionellen Änderungen vom 08.05.2023 wurde gebilligt.

Der Beschluss ist am 12.07.2023 im Zittauer Stadtanzeiger veröffentlicht worden.

Zittau, den 07.07.2023

Der Bebauungsplan Nr. XXVII „Regelung des Einzelhandels im Stadtgebiet von Zittau mit Ortsteil Pettau“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den Teillichen Festsetzungen (Teil B), jeweils in der Fassung vom 22.03.2011 mit redaktionellen Änderungen vom 27.09.2011 und 02.10.2012 und Änderungen vom 27.01.2023, wurde am 29.06.2023 mit Beschluss-Nr. 750/2023 vom Stadtrat als Satzung beschlossen.

Die Begründung in der Fassung vom 15.11.2011 mit redaktionellen Änderungen vom 12.03.2012, 02.10.2012 und 10.02.2015 sowie Änderungen vom 27.01.2023 und redaktionellen Änderungen vom 08.05.2023 wurde gebilligt.

Der Beschluss ist am 12.07.2023 im Zittauer Stadtanzeiger veröffentlicht worden.

Zittau, den 07.07.2023

**Große Kreisstadt ZITTAU**

**einfacher Bebauungsplan Nr. XXVII  
"Regelung des Einzelhandels  
im Stadtgebiet von Zittau mit Ortsteil Pettau"  
SATZUNG**

Planfassung: 22.03.2011  
mit redaktionellen Änderungen vom 27.09.2011 und 02.10.2012  
und Änderungen vom 27.01.2023

Maßstab: 1:5700

Entwurfverfasser:  
Stadtverwaltung Zittau - Amt für Recht, Bausaufsicht und Stadtentwicklung - Referat Stadtplanung