

# Exposé

*Gerhart-Hauptmann-Straße 32, 02763 Zittau*



Kontakt:

Stadtverwaltung Zittau  
Referat Liegenschaften und Vermessung  
Markt 1  
02763 Zittau

Frau Barmeyer

Tel.: 03583/752-382

Fax: 03583/752-343

E-Mai: [liegenschaften@zittau.de](mailto:liegenschaften@zittau.de)

Weitere Immobilienangebote der Stadt Zittau unter [www.zittau.de](http://www.zittau.de)

## Objektangaben:

Landkreis:	Görlitz
Gemarkung:	Zittau
Flurstücksnummer:	2019a
Flurstücksgröße:	ca. 570 m <sup>2</sup>
Wohnfläche:	ca. 270 m <sup>2</sup>

## Verkehrswert **44.500 EUR**

(Die Vergabe eines Erbbaurechtes ist ebenfalls möglich.)

## Lage:

Zittau ist die südöstlichste Stadt des Freistaates Sachsen, Große Kreisstadt innerhalb des Landkreises Görlitz und liegt direkt im Dreiländereck zur Tschechischen Republik und der Republik Polen.

Das angrenzende Zittauer Gebirge, der erhaltene mittelalterliche Stadtkern und andere kultur-historische Schätze wie z.B. die Ausstellung des Großen Zittauer Fastentuches aus dem Jahr 1472 und ihre ca. 27.000 Einwohner machen Zittau zu einer liebens- und sehenswerten Kleinstadt.



Verkehrstechnisch gut an Bahn und Straße angebunden, beginnen hier jeweils die Bundesstraßen B99 (Richtung Görlitz), B96 (Richtung Bautzen) und B178 (Richtung Löbau und Richtung Polen / Tschechien). Die nächste Autobahnanschlussstelle ist ca. 35 km entfernt. Den Flughafen Dresden erreicht man in ca. 100 km Entfernung in ca. 80 Fahrminuten.

Das Grundstück befindet sich im südlichen Stadtteil von Zittau. Die Umgebungsbebauung ist sowohl durch 2-3 geschossige Wohnhäuser als auch durch Gewerbeflächen geprägt. Einzelne Einkaufsmöglichkeiten sind gut zu Fuß und das Stadtzentrum optimal mit dem ÖPNV erreichbar.

## **Objektbeschreibung:**

- Baujahr: 1889
- Leerstehendes, drei-geschossiges Wohnhaus (Doppelhaushälfte)
- Nebengebäude Schuppen und Gartenlaube
- 3 Wohneinheiten (2 Wohnungen mit je ca. 95 m<sup>2</sup> und eine Wohnung mit ca. 82 m<sup>2</sup> Wohnfläche)
- unterkellert
- alle Medien anliegend (vorübergehend stillgelegt)
- ehemals Ofenheizung, keine nutzbare Heizungs- und Sanitärausstattung
- Energieausweis entfällt, unterliegt nicht dem GEG

## **Planungsrecht:**

Das Grundstück befindet sich im planerischen Innenbereich nach § 34 BauGB. Die nähere Umgebung entspricht auf Grund der Vielzahl unterschiedlicher Nutzungen keinem Baugebiet nach BauNVO (Gemengelage).

## **Allgemeine Informationen:**

Alle Angaben wurden mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt. Die Stadtverwaltung Zittau kann keine Gewähr für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität - insbesondere auch der in den Exposés abgebildeten Pläne – übernehmen und schließt insoweit jegliche Haftung aus. Die Daten dienen lediglich der Zustandsbeschreibung.

Die Entscheidung ob, wann, an wen und zu welchen Bedingungen die Liegenschaften verkauft werden ist dem Stadtrat der Stadt Zittau vorbehalten.

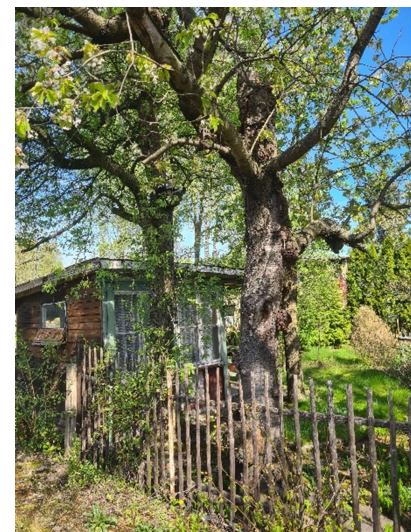
Mit der Versendung des Exposés ist kein Maklerauftrag verbunden.

Die Stadtverwaltung Zittau weist ausdrücklich darauf hin, dass es sich bei dem öffentlichen Anbieten von Grundstücken der Kommune selbst um kein Verfahren nach VOB/VOL handelt. Das Bewerben von Grundstücken durch die Stadtverwaltung Zittau ist lediglich eine öffentliche und unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Kaufangeboten.

## **Angebotsabgabe:**

Ein Kaufgesuch kann unter Bezugnahme auf dieses Exposé formlos schriftlich bei der Kontaktadresse eingereicht werden. Es gelten die allgemeinen Verkaufsbedingungen der Stadt Zittau, welche diesem Exposé beigelegt sind.

**Objektansichten**



**Objektansichten**

