

**Ausschreibung von Planungsleistungen für die Baumaßnahme „Ertüchtigung des Kellergeschosses und Neubau Spielfeld“ Buschgrundschule Zittau**

- Auftraggeber: Stadtverwaltung Zittau  
Markt 1  
02763 Zittau
- Ausschreibungsumfang: Leistungsphasen 2-3 und 5-9, die Beauftragung erfolgt stufenweise
- Fachdisziplin: **1. Freianlagen**  
**2. Gebäude und Innenräume**
- Termin/Ort Angebotsabgabe: **bis 08.05.2024, 10 Uhr**  
Stadtverwaltung Zittau – Bauamt  
Sachsenstraße 14  
02763 Zittau  
per Mail an [r.reinhold@zittau.de](mailto:r.reinhold@zittau.de)
- Ausführungszeitraum: Leistungsphasen 2-3 bis 24.06.2024  
Leistungsphasen 5-6 bis 30.11.2024  
Bauphase 2025
- Ausführungsort: Buschgrundschule Zittau  
Schliebenstraße 19  
02763 Zittau  
Das Gebäude kann nach Absprache vorab besichtigt werden.
- Projektbeschreibung: Das Schulgebäude der Buschgrundschule befindet sich im Schulkomplex Richard-von-Schlieben. Das Gebäude wurde nach einer Komplettsanierung 2011 in Betrieb genommen. Im Rahmen der damaligen Sanierung erfolgte die Trockenlegung des Kellergeschosses. Leider brachte die Trockenlegung, auch auf Grund des Hochwassers 2010, nicht den erwünschten Erfolg, weshalb diese wiederholt werden muss. Im Rahmen der Baumaßnahme soll die Straßenseite des Kellergeschosses trockengelegt werden. Weiterhin muss das vorhandenen Kleinspielfeld erneuert werden. Die damals verbaute Nutzschiicht (Schlesische Wegedecke) ist verschlissen und für die Belastung nicht geeignet. An der stelle des jetzigen Spielfeldes soll ein Tartanplatz errichtet werden.
- Anrechenbare Kosten: KG 300 133.576,00 € netto  
KG 500 81.047,50 € netto
- Grundlagen: - Die Grundlage der Angebotserstellung bildet die aktuell gültige HOAI  
- Die Grundlage für den geplanten Leistungsumfang bildet die Kostenschätzung Trockenlegung KG und Neubau Mehrzweckfeld der Stadtverwaltung Zittau

Umfang Honorarangebote: Für die geplanten Baumaßnahmen sind zwei Honorarangebote getrennt nach KG 300 (Gebäude und Innenräume) und KG 500 (Freianlagen) einzureichen. Es erfolgt ausschließlich die Gesamtbeauftragung. Eine einzelne Beauftragung Gebäude und Innenräume bzw. Freianlagen erfolgt nicht. Sollten für die Planung nach KG 300 bzw. 500 Subunternehmer gebunden werden, sind diese bei Angebotsabgabe zu benennen.

Aufgabenstellung: Die Straßenseite des Kellergeschosses der Schule ist durch Feuchtigkeit geschädigt. Entlang der Fassade der Straßenseite soll das Kellermauerwerk freigelegt, gereinigt und mit einer Bohrlochsperrung gegen aufsteigende Feuchtigkeit abgedichtet werden. Anschließend soll die erdberührte Kellerwand mit einer Vorsatzschale begründet und mit Bitumenbahn abgedichtet werden. Vor die Abdichtung ist eine Drainage entlang des Gebäudes zu verlegen und einzubinden. Weiterhin soll die Treppe in das Kellergeschoss saniert werden. Hier ist vor allem ein Bodeneinlauf nachzurüsten. Im Innenbereich soll der durch Feuchtigkeit geschädigte Putz abgeschlagen werden. Anschließend sind die Bereiche mit Sanierputz neu zu putzen und malermäßig zu überarbeiten

Im Bereich des Schulhofes soll das vorhandene Ballspielfeld durch ein Tartan-Spielfeld ersetzt werden. Hierzu ist die jetzige Spielfläche ca. 500 m<sup>2</sup> auszuheben und eine neue Tragschicht herzustellen. Anschließend ist eine zweilagige bitumengebundene Tragschicht herzustellen und ein wasserdurchlässiger Kunststoffbelag aufzubringen. Alle bereits vorhandenen Einbauteile sind wieder zu integrieren. Abschließend ist das Spielfeld zu markieren.

Grundlagen Honorarangebot: - Die Honorarzone ist frei wählbar  
- Die Höhe der Nebenkosten kann frei gewählt werden  
- Eventuelle Zuschläge sind frei wählbar

Einzureichende Unterlagen: - Honorarangebot Leistungsphasen 1-9 für Leistungen nach KG 300  
- ausgenommen LPH 1  
- ausgenommen LPH 4  
- Leistungsphase 6 und 7 ist um je 1 % zu mindern, weil die Koordinierung der Ausschreibung über die Vergabestelle der Stadt Zittau läuft  
- Honorarangebot Leistungsphasen 1-9 für Leistungen nach KG 500  
- ausgenommen LPH 1  
- ausgenommen LPH 4  
- Leistungsphase 6 und 7 ist um je 1 % zu mindern, weil die Koordinierung der Ausschreibung über die Vergabestelle der Stadt Zittau läuft  
- Referenzliste  
- Kurzvorstellung des Ingenieurbüros

Wertung der Angebote:

Vor Wertung der Angebote wird die Leistungsfähigkeit des Ingenieurbüros geprüft und diese als ein Eignungskriterium angesetzt.

Die Angebotskriterien werden nachfolgender Tabelle gewertet:

	<b>Angebotskriterium</b>
1.	Honorarangebot / Preis und Nebenkosten

**Die Leistungsphasen 6 und 7 sind um je ein Prozent zu minimieren. Grund hierfür ist, dass die Ausschreibungsunterlagen von der Stadt Zittau erstellt werden und die Submission unter Regie der Stadt Zittau läuft.**

Hinweis:

***Es wird dringend dazu geraten sich das Objekt vorher anzusehen und sich mit dem Auftraggeber abzustimmen. Termine zur Besichtigung können unter folgendem Kontakt vereinbart werden:***

Stadtverwaltung Zittau  
Referat Hochbau  
Herr Reinhold  
Sachsenstraße 14  
02763 Zittau  
Tel.: 03583 / 752 335  
Mail: r.reinhold@zittau.de

**Das Angebot mit dem wirtschaftlichsten Angebotspreis erhält den Zuschlag!**