

# Exposé

## *Baugrundstück am Rande des Zittauer Gebirges*

*Lückendorfer Straße 16, 02763 Zittau / Eichgraben*



Kontakt:

Stadtverwaltung Zittau  
Referat Liegenschaften und Vermessung  
Markt 1  
02763 Zittau

Frau Barmeyer

Telefon: 03583/752-382  
Fax: 03583/752-343  
E-Mail: [liegenschaften@zittau.de](mailto:liegenschaften@zittau.de)

Weitere Immobilienangebote der Stadt Zittau unter [www.zittau.de](http://www.zittau.de)

### Objektangaben:

Landkreis: Görlitz  
Gemarkung: Zittau  
Flurstücksnummer: 2685  
Flurstücksgröße: ca. 1.222 m<sup>2</sup>

**Kaufpreis: 43.992 EUR**

(Bodenrichtwert 36 EUR/m<sup>2</sup>, Stand 2024)

### Besonderheiten:

- Bebauung richtet sich nach § 34 BauGB
- Erschließung über die Lückendorfer Straße vorhanden
- Linde als Naturdenkmal erfasst
- Die Vergabe eines Erbbaurechtes ist möglich

### Planungsrecht:

Das Grundstück befindet sich im planerischen Innenbereich nach § 34 BauGB. Die Bebauung hat sich nach Art, Maß, Bauweise und hinsichtlich der überbaubaren Grundstücksflächen in die nähere Umgebung einzufügen. Zulässig wäre sowohl ein zweigeschossiges Gebäude als auch ein eingeschossiges Gebäude mit Steildach (Traufhöhe mind. 3,5 m, Firsthöhe mind. 7,5 m). Ein eingeschossiges Gebäude mit Flachdach (Bungalowstil) ist nicht zulässig.





### **Allgemeine Informationen:**

Alle Angaben wurden mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt. Die Stadtverwaltung Zittau kann keine Gewähr für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität - insbesondere auch der in den Exposés abgebildeten Pläne - übernehmen und schließt insoweit jegliche Haftung aus. Die Daten dienen lediglich der Zustandsbeschreibung.

Die Entscheidung ob, wann, an wen und zu welchen Bedingungen die Liegenschaften verkauft werden ist dem Stadtrat der Stadt Zittau vorbehalten.

Mit der Versendung des Exposés ist kein Maklerauftrag verbunden.

Die Stadtverwaltung Zittau weist ausdrücklich darauf hin, dass es sich bei dem öffentlichen Anbieten von Grundstücken der Kommune selbst um kein Verfahren nach VOB/VOL handelt. Das Bewerben von Grundstücken durch die Stadtverwaltung Zittau ist lediglich eine öffentliche und unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Kaufangeboten.

### **Angebotsabgabe:**

Ein Kaufgesuch kann unter Bezugnahme auf dieses Exposé formlos schriftlich bei der Kontaktadresse eingereicht werden. Es gelten die allgemeinen Verkaufsbedingungen der Stadt Zittau, welche diesem Exposé beigelegt sind.