

Digitale Baugenehmigung in Sachsen

DIGITALES EINREICHEN DER BAUGENEHMIGUNG ÜBER DAS ONLINE PORTAL

- Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren gemäß § 63 SächsBO
- Genehmigungsfreistellung gemäß § 62 SächsBO
- Baubeginnsanzeige gemäß § 72 Abs. 8 SächsBO
- Anzeige der Nutzungsaufnahme gemäß § 82 Abs. 2 SächsBO
- Baugenehmigungsverfahren gemäß § 64 SächsBO
- Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung gemäß § 73 Abs. 2 SächsBO
- Antrag auf Teilbaugenehmigung gemäß § 74 SächsBO
- Antrag auf Verlängerung der Teilbaugenehmigung gemäß § 74 SächsBO
- Antrag auf Vorbescheid gemäß § 75 der SächsBO
- Antrag auf Verlängerung der Geltungsdauer des Vorbescheids gemäß § 75 Satz 3 SächsBO
- Antrag auf Abweichung gemäß § 67 SächsBO, Ausnahme und Befreiung gemäß § 31 BauGB
- Anzeige der Beseitigung von Anlagen gemäß § 61 Abs. 3 der SächsBO

12 Anträge können
künftig digital
eingereicht und
bearbeitet werden



Umsetzung erfolgt
in 10
Bundesländern,
auch in Sachsen

40 uBaBs*
(in Sachsen) sind Teil
der Digitalisierung,
darunter auch
Große Kreisstadt
Zittau

<https://sn.digitalebaugenehmigung.de/zittau/>



VORTEILE FÜR ANTRAGSTELLER/INNEN



Gemeinsame Vorbereitung der
Antragstellung



Gemeinsames Ausfüllen des Antrags



Einfaches **Freizeichnen** und
Einreichen



Beschleunigter
Genehmigungsprozess durch
schnelle Kommunikation,
Rückfragen und **Nachreichungen**



Zahlung der Gebühren bequem online

VORTEILE FÜR DIE VERWALTUNG



Einfache Antragssichtung und
Nachforderung von Unterlagen



Gebührenerhebung/ Soll-Stellung per
Knopfdruck



Schnittstellen zu DMS und
Fachverfahren **statt händische**
Doppelerfassung



Authentifizierung erfolgt
mittels Nutzerkonto Bund
(**BundID**): id.bund.de oder
Elster-
Unternehmenskonto



Kontaktadresse uBaB
Große Kreisstadt Zittau
Frau Ina Kaminsky
03583-752326
bauaufsicht@zittau.de

Zum Online Portal
Großen Kreisstadt Zittau

*uBaB = untere Bauaufsichtsbehörde