

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN GEM. BAUGB. U. BAUNVO

ART U. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) ZIFF. 1, 2 BAUGB.

FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF - § 9 (1) ZIFF. 5 BAUGB.

VERSORGUNGSANLAGEN § 9 (1) ZIFF. 12, 13 BAUGB.

VERKEHRSFLÄCHEN - § 9 (1) ZIFF. 11 BAUGB.

GRÜNFLÄCHEN - § 9 (1) ZIFF. 15 UND 18 BAUGB.

KENNZEICHNUNGEN NACHRICHTL. ÜBERNAHMEN

RECHTSGRUNDLAGEN

M A S S T A B

1:1000

SEMARKUNG

ZITTAU

FLUR

VuE-PLAN-NR. 4 / 91

4. ENTWURF

digitale Kopie

PLANAUFSTELLUNGSDATUM 08.12.92

NUTZUNGSKONZEPTION

- EINRICHTUNGSZENTRUM**
Polstermöbel, Möbel, Heimtextilien, Einbauelektronik (weiße u. braune Ware)
- EINKAUFSZENTRUM** **AUFGETEILT IN:
2.800 qm FOOD
1.400 qm NON-FOOD
- KEGELBAHN** (mit Sozialräumen und Kegel-Kneipe, Lage wie schon heute vorhanden, 5 Bahnen)
- HOTEL** (mit Sport- und Freizeiteinrichtungen, Hotelrestaurant)

	ALTBAU	NEUBAU 1
VERKAUFSFLÄCHE	EG, 1. OG, 2. OG 7.300 qm	1. OG 3.500 qm
BÜROS	1. OG 250 qm	1. OG 600 qm
LAGER, SOZIAL- U. NEBENRÄUME	EG, 1. OG, 2. OG 400 qm	
RESTAURANT		2. OG 600 qm

	ALTBAU	NEUBAU 1
VERKAUFSFLÄCHE	UG 900 qm	EG 4.200 qm
BÜROS		EG 200 qm
LAGER, SOZIAL- U. NEBENRÄUME	UG 250 qm	EG 600 qm

	ALTBAU	NEUBAU 2
HOTEL	100 BETTEN	EG - 4. OG 4.700 qm
RESTAURANT	100 SITZPLÄTZE	EG 400 qm
TENNISHALLEN	2 SPIELFELDER	EG 1.500 qm
FITNESSCENTER		1. OG 1.600 qm

PARKPLÄTZE

PARKHAUS / PARKPALETTE : 521 PKW
EBENERDIG : 237 PKW
TIEFGARAGE : 130 PKW
GESAMT : 888 PKW

ENTWURF ARCHITEKTUR- UND INGENIEURBÜRO SCHÖR 4630 MÖNCHENGLADBACH 2
DATUM 08.12.1992

DAS STADTPARLAMENT HAT AM 12.09.91 (BESCHL. NR. 89/09/91) GEMÄSS § 2 ABS. 1 UND 4 BAUGB. BEZUGSLOS EINE VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN (VUE-PLAN) GEMÄSS § 246 a ABS. 1 NR. 6 BAUGB. AUFSTELLEN

DER BESCHLUSS DES STADTPARLAMENTES VOM 12.09.91 (BESCHLUS NR. 89/09/91) ZUR AUFSTELLUNG DES VUE-PLANES WURDE GEMÄSS § 2 ABS. 1 BAUGB. IM "ZITTAUER STADTZEIGER" AM 02.10.91 ÖFFENTLICH BEKANNTGEMACHT

ZITTAU, DEN 12.09.91

DIE BÜRGERBETEILIGUNG GEMÄSS § 3 ABS. 1 BAUGB. UND ENTSPRECHEND DEM BESCHLUSS DES STADTPARLAMENTES VOM 12.09.91 (BESCHLUS NR. 89/09/91) WURDE IN FORM EINER ÖFFENTLICHEN DARLEGUNG UND ANHÖRUNG AM 26.09.91 SOWIE EINER ÖFFENTLICHEN PLANZAUGENSCHEINUNG IN DER ZEIT VOM 15.10.91 BIS 15.10.91 DURCHFÜHRT. DIE ÖRTLICHE BEKANNTMACHUNG DAZU ERFOLGTE AM 19.09.91 UND AM 19.09.91 IN DER "SÄCHSISCHEN ZEITUNG".

ZITTAU, DEN 01.10.91

DAS STADTPARLAMENT HAT AM 28.01.92 (2. ENTL.) AUFGRUND DES § 2 ABS. 1 BAUGB. DIESEN VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN EINSCHLIESSLICH BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 246 a ABS. 1 NR. 6 BAUGB. ALS SATZUNG ÖFFENTLICH AUSZULEGEN

ZITTAU, DEN 25.06.92

DIESER VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN EINSCHLIESSLICH BEGRÜNDUNG HAT GEMÄSS § 3 ABS. 2 BAUGB. NACH ÖRTLICHKEIT BEKANNTGEMACHT. IM "ZITTAUER STADTZEIGER" AM 10.09.92 (2. ENTL.) MIT DEM HINWEIS, DASS BEDEUTENDE VERÄNDERUNGEN VORBEREITET WERDEN KÖNNEN, DER ZEIT VOM 18.09.92 BIS 18.09.92 ÖFFENTLICH AUSZULEGEN

ZITTAU, DEN 30.09.92

DAS STADTPARLAMENT HAT AM 28.01.93 AUFGRUND DES § 2 ABS. 1 BAUGB. DIESEN VUE-PLAN EINSCHLIESSLICH BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 246 a ABS. 1 NR. 6 BAUGB. ALS SATZUNG BEZUGSLOS

ZITTAU, DEN 28.01.93

DIE GENEHMIGUNG DIESES VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLANES MIT SEINER BEGRÜNDUNG HAT DIE HÖHERE VERWALTUNGSBEHÖRDE (LÄNDL. VERWALTUNG) NR. 4 U. NR. 6 BAUGB. 1. VUE-PLAN § 3 ABS. 1 BAUGB. UNTER AUFLAGE DER VERMITTLUNGSÄNDERUNGEN AM 10.05.93 GUTGEHEIßEN

ZITTAU, DEN 23.9.93

DIE GENEHMIGUNG DIESES VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLANES MIT SEINER BEGRÜNDUNG HAT DIE HÖHERE VERWALTUNGSBEHÖRDE (LÄNDL. VERWALTUNG) NR. 4 U. NR. 6 BAUGB. 1. VUE-PLAN § 3 ABS. 1 BAUGB. UNTER AUFLAGE DER VERMITTLUNGSÄNDERUNGEN AM 10.05.93 GUTGEHEIßEN

ZITTAU, DEN 23.9.93

DIE GENEHMIGUNG DIESES VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLANES MIT SEINER BEGRÜNDUNG HAT DIE HÖHERE VERWALTUNGSBEHÖRDE (LÄNDL. VERWALTUNG) NR. 4 U. NR. 6 BAUGB. 1. VUE-PLAN § 3 ABS. 1 BAUGB. UNTER AUFLAGE DER VERMITTLUNGSÄNDERUNGEN AM 10.05.93 GUTGEHEIßEN

ZITTAU, DEN 23.9.93

GEMÄSS § 246 a ABS. 1 NR. 4 BAUGB. GENEHMIGT MIT BESCHIED DES REGIERUNGSPRÄSIDIUMS DRESDEN VOM 10.05.1993 (AZ: 52-2513-1-19 ZITTAU 3)

Im Auftrag

Rechtsrat Dresden, den 01.11.93

GEMÄSS GENEHMIGUNGSBEZIEHUNG DES REGIERUNGSPRÄSIDIUMS DRESDEN VOM 10.05.1993 (AZ: 52-2513-1-19 ZITTAU 3) WURDE DIE SATZUNG ÜBERARBEITET UND AM 23.09.1993 MIT BESCHLUSSE NR. 124/09/93 VON DER GEMEINDEVERTRETUNG BESCHLOSSEN. SIE BESTEHT AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A, PLANFASUNG VOM 08.12.1992) MIT DEM GRUNDPLAN (PLANFASUNG VOM 15.02.1993) UND DEM TEXT (TEIL B, FASUNG VOM 23.09.1993) MIT GENEHMIGUNGSVERMÖGEN DES REGIERUNGSPRÄSIDIUMS DRESDEN VOM 01.11.1993 (AZ: 52-2513-1-19 ZITTAU 3) BEZUGSLOS. DIE SATZUNG WIRD HIERMIT AUSGEFERTIGT.

Zittau, den 29.07.2005

Der Oberbürgermeister

