

[illegible]

Legende	
BESTAND	
Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)	
	Wohnbauflächen
	Gewerbliche Bauflächen
	Gewerbliche Bauflächen
	Sonderbauflächen mit Zweckbestimmung "Produktivitätszonen"
	Sonderbauflächen mit Zweckbestimmung "Erneuerbare Energien"
	IV
	E
PLANUNG	
Flächen für Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)	
	Gemeinbedarfsflächen
	Einrichtungen und Anlagen Öffentliche Verwaltungen
	Schulen
	Kirchen sowie kirchliche Zwecke dienende Gebäude und Einrichtungen
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Freizeitanlagen
	Sportliche Zwecke dienende Gebäude und Einrichtungen
	Schwimmflächen
	Spiel- und Bolzplätze
Verkehrsflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)	
	Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen (Hauptverkehrs- und Ortsverbindungsstraßen)
	Straßenanlagen
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
	Bahnanlagen
Flächen für Versorgungsanlagen, die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)	
	Flächen für Versorgungsanlagen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung
	Elektrostatik
	Abwasser
	Abgase
Hauptversorgungsleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)	
	Hauptversorgungsleitungen (110 kV)
Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)	
	Grünflächen
	Neuanlage von Grünflächen Natur und Landschaft
	Parkanlagen
	Dauerklingflächen
	Sportplätze
	Spiel- und Bolzplätze
	Freizeidflächen
	Freizeit und Erholung
	Natur und Landschaft
Wasserflächen und Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regulierung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)	
	Wasserflächen, Fließgewässer
	Feuerstocherflächen
	Umgrenzung von Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regulierung des Wasserabflusses nach 100 - Stand 01.01.2017
	Überschweemungsgebiete (Tiefenwasserschutzgebiete)
	Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen (Tiefenwasserschutzgebiete)
Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB)	
	Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen
Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)	
	Flächen für die Landwirtschaft
	Flächen für Wald
	Neuanlage von standorttypischen Waldflächen
Flächen für Maßnahmen zum Schutz vor Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)	
	Flächen für Maßnahmen zum Schutz vor Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
	Anlage, Erhalt und Pflege von Bäumen, Ästen und Hecken
	Flächen für Kompensationsmaßnahmen (Nr. siehe Begründungstext)
	K 1 - Flächenschutzmaßnahmen durch spezielle Anlage und Bearbeitung sowie, Umwandlung zu Grünland oder Anlage von Schutzflächen
	K 2 - Nutzungsänderung und Strukturveränderung von Ackerland in landwirtschaftlichen Sonderzonen
	K 3 - Erhaltung von Flächen in Verbindung mit der Wiederherstellung historischer, landschaftlicher Grünlandsstruktur
	K 4 - Erhaltung von extensivem Grünland mit besonderer Biotopwert und Erhaltungswert in ökologisch sensiblen Landschaftsteilen
	K 5 - Erhaltung von siedlungsnahe Grünland / Streuobstwälder zur Aufwertung der Ortslandschaft
	K 6 - Erhaltung von Feuchtwiesen durch Rückbau der Drainage und Erweiterung der Grünlandsstruktur
	K 7 - Neuanlage von standorttypischen Waldflächen
	K 8 - Standortgerechte Nutzung des Gewässeruntertiefs ohne Verengung von Örtchen und Plazentienräumen auf 10 m
	K 9 - ökologische Aufwertung der Gewässer durch standortgerechte Ufergestaltung
	K 10 - Schwersmetallbelastete Flächen, die einer entsprechenden Ufergestaltung bedürftig sind
	K 11 - Schwersmetallbelastete Flächen, die einer entsprechenden Ufergestaltung bedürftig sind
	Sonstige Kompensationsmaßnahmen (Nr. siehe Begründungstext)
	KM 1 - Förderung einer Waldentwicklung, Waldentwicklung
	KM 2 - Anlage von Feldhecken und Gehölzen zur Artenreicherung und Schaffung von Lebensräumen
	KM 3 - Anlage von Feldhecken und Gehölzen zur Artenreicherung und Schaffung von Lebensräumen
	KM 4 - Anlage von Alleen oder Baumreihen zur ökologischen und landschaftsprägenden Ausgestaltung von Verkehrsflächen
	KM 5 - Anlage von Alleen oder Baumreihen zur Minderung der Windrosen
	KM 6 - Erhaltung und Entwicklung von Grünflächen (Erhaltung historischer Biotopstruktur)
	KM 7 - Gewässerentwicklung
	KM 8 - Örtchenverengung, Fließgewässerentwicklung
	KM 9 - Anlage von Hecken (naturschutzrechtliche Übernahme aus dem Hochwasser- schutzkonzept Lauersee) Hecke
	Sonstige Kompensationsmaßnahmen (Nr. siehe entsprechende Nummer)
Schutzgebiete und geschützte Objekte im Sinne des Naturschutzgesetzes (§ 5 Abs. 4 BauGB)	
	Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzgesetzes
	FFH-Gebiet
	DDE - „Blaulack- und Phosphorkörper der örtlichen Oberlauf“
	SPA-Gebiet „Niederrhein“
	Flächenschutzgebiet „Niederrhein und Kistenerwald“
	Flächenschutzgebiet (Nr. siehe Begründungstext)
	Naturdenkmal (Nr. siehe Begründungstext)</

der Großen Kreisstadt Zittau

Fassung 14.11.2022

Maßstab 1 : 10 000
(im Original)