

Große Kreisstadt Zittau



Stadtverwaltung Zittau
Amt für Finanzwesen
Referat Haushalt
Markt 1
02763 Zittau

Eingangsvermerk - Empfänger

Zweitwohnungsteuererklärung

gem. § 9 Zweitwohnungsteuersatzung der Stadt Zittau

1. Angaben zur Person

Name

Vorname

ggf. Geburtsname

Telefon

Geburtsdatum

Titel, Doktorgrad

2. Angaben zur Hauptwohnung

Straße

Hausnr.

PLZ

Ort

3. Angaben zur Nebenwohnung im Stadtgebiet Zittau

Straße

Hausnr.

PLZ

Bezeichnung der Nebenwohnung z.B. „1 OG. rechts“ oder Wohnungsnummer

3.1 ☐ Die Nebenwohnung ist Zweitwohnung i. S. d. Satzung

Die Nebenwohnung war Zweitwohnung i. S. d. Satzung bis zum

3.2 ☐ Die Nebenwohnung **ist/war ausfolgendem Grund nicht Zweitwohnung** i. S. d. Satzung, bzw. ich bin von der **Zweitwohnungssteuer befreit**, da:

- ☐ Wohnungen, die von öffentlichen oder gemeinnützigen Trägern (z. B. Wohlfahrtspflege) zu therapeutischen Zwecken oder für Erziehungszwecke (z. B. Jugendhilfe) zur Verfügung gestellt werden,
- ☐ Wohnungen/Räume in Frauenhäusern (Zufluchtwohnungen),
- ☐ Wohnungen in Alten-, Altenwohn- und Pflegeheimen oder sonstigen Einrichtungen, die der Betreuung pflegebedürftiger oder behinderter Personen dienen,
- ☐ Personen bis zur Vollendung des 18. Lebensjahres, die zum Zwecke der Schul- und Berufsausbildung eine Nebenwohnung innehaben,
- ☐ Verheiratete bzw. eine eingetragene Lebenspartnerschaft führende Personen, die nicht dauernd getrennt von ihrer Familie bzw. von ihrem Lebenspartner leben, deren Hauptwohnung sich in einer anderen Gemeinde befindet und die aus beruflichen Gründen eine Nebenwohnung in der Gemeinde innehaben
- ☐ es sich bei der Wohnung um eine Gartenlaube im Sinne des § 3 Abs. 2 Bundeskleingartengesetz handelt. Die Gartenlaube wird nicht zu dauernden Wohnzwecken genutzt und mir wurde nicht vor dem 03.10.1990 eine Befugnis zur dauernden Nutzung der Laube zu Wohnzwecken erteilt.

Die Punkte 4 und 5 sind nur auszufüllen, wenn die Nebenwohnung eine Zweitwohnung im Sinne der Zweitwohnungsatzung ist und Sie nicht von der Zweitwohnungssteuer befreit ist,

4. Rechts- bzw. Nutzungsverhältnis zur Nebenwohnung

4.1 ☐ Ich habe einen Mietvertrag und bin: ☐ alleinige/r Mieterin/Mieter
☐ Mitmieterin/Mitmieter

Das Mietverhältnis besteht seitdem endet gegebenenfalls zum

Die Höhe der monatlichen **Nettokaltmiete für die gesamte** Wohnung beträgt: €

Da eine Nettokaltmiete nicht vereinbart wurde, ist die gesamte Miete eine

Bruttokaltmiete in Höhe von €

(einschließlich Nebenkosten, ohne Heizkosten)

Bruttowarmmiete in Höhe von €

(einschließlich Nebenkosten, mit Heizkosten)

Zum Nachweis ist die Kopie des Mietvertrages / des letzten Mietänderungsvertrages / der Kündigungsbestätigung oder einer sonstigen Vereinbarung (z.B. Pacht, Nutzungsentgelt, Erbbauzins, Leibrente) beizufügen.

4.2 ☐ Ich habe keinen Mietvertrag und bin: ☐ Eigentümerin/Eigentümer
☐ Miteigentümerin/Miteigentümer oder
☐ sonstige Nutzerin/sonstiger Nutzer

In diesem Fall erhalten Sie nach Rücksendung dieses Erklärungsbogens einen Fragebogen zur Berechnung der vergleichbaren Nettokaltmiete.

- 4.3** ☐ Ich habe die Zweitwohnung nicht im Sinne der Zweitwohnungsteuersatzung inne, da ich keine rechtliche und tatsächliche Verfügungsbefugnis (z.B. Miet-, Untermiet-, Nießbrauchvertrag, sonstiges Nutzungsrecht) über die Zweitwohnung besitze und keine Leistungen z.B. Kostgeld, Beteiligung an Miet- oder Betriebskosten) für die Nutzung der Zweitwohnung erbringe.
- ☐ Eine entsprechende Bestätigung des Wohnungsinhabers, dass Sie keine rechtliche und tatsächliche Verfügungsbefugnis über die Zweitwohnung besitzen und Ihnen die Zweitwohnung ohne jegliche Gegenleistung zur Verfügung gestellt wird, ist formlos beizulegen.

5. Weitere Angaben

Dieser Punkt ist nur auszufüllen, wenn Sie die Nebenwohnung nicht allein innehaben.

Anzahl der Personen, die in der Nebenwohnung insgesamt wohnen

Die Gesamtfläche beträgt m²

davon werden m² individuell durch mich (z.B. eigenes Zimmer)

sowie m² gemeinschaftlich (z.B. Küche, Bad) genutzt.

6. Ich versichere, dass ich die Angaben in dieser Steuererklärung wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht habe.

Datum, Unterschrift (ggf. auch des gesetzlichen Vertreters)