PDF-XChange Editor
Click to BUY NOW!
www.pdf-xchange.com

Grundstücksgrenze

14,10

San H
A= 25,73
H= 2,500m

PuMi
A= 3,59
H= 2,500m

Büro WL
A= 10,13
H= 2,500m

07.05.2026
Änderung Baukörper
Schulungsraum entfernt

Flur
A= 27,45
H= 2,400m

Umkleide H
A= 28,49
H= 2,500m
OL OL

San D
A= 18,86
H= 2,500m

Umkleide D
A= 13,93
H= 2,500m

2,60
1,80
11,30
6,50
5,00

Zugang

Freianlagen
an Anbau grenzend
(Tiefe ca. 1,50 m)
ca. 70 m²

BGF Anbau
A= 157,52
H= 3,500m

01 02 03 04 05 06 07 08

07.05.2026
Anpassung Zugang an
Baukörperänderung

8 KFZ-Stellplätze
+ Zuwegung
ca. 130 m²

Du	WC M.	WC F.
NGF: 6,58 m²	NGF: 10,09 m²	NGF: 10,45 m²
RH: 3,06 m	RH: 3,10 m	RH: 3,06 m
FB: Fliesen	FB: Fliesen	FB: Fliesen

Fenster abbrechen
Öffnung schließen

Türöffnungen herstellen

Fenster abbrechen
Öffnung schließen

Küchenzeile

Abbruch Trennwand
inkl. Tür

NE Dorfgemeinschaftshaus

NE Feuerwehrhaus

07.05.2026
Türöffnung erhalten
T90-RS-Tür notwendig

T90-RS

Teeküche
35,3 m²
8+4 Plätze

07.05.2026
Teeküche + OV-Büro
anstelle
Besprechungsraum

Herstellen Trennwand

OV-Büro
9,8 m²

Wand in Qualität einer
Brandwand als Trennung
zwischen den NE

27.05.2026
OV-Büro nur Zugang
von außen

Fahrzeughalle 2
NGF: 99,33 m²
RH: 3,92 m
FB: Estrich

Werkstatt
Lager
ggf.
Trocknung
Schleuse

obere Ebene
23,38 m²

Lager
NGF: 7,92 m²
RH: 2,24 m

Fahrzeughalle 1
NGF: 58,07 m²
RH: 3,92 m
FB: Estrich

Lager
NGF: 40,06 m²
RH: 3,01 m

Saal
NGF: 147,33 m²
RH: 3,97 m
FB: Terrazzo

Ofen

HAR

Eingangsbereich
NGF: 25,90 m²
RH: 3,02 m
FB: Terrazzo

Küche
NGF: 26,29 m²
RH: 2,66 m
FB: Fliesen

Zugang Keller

Bereich nicht betrachtet

8,50
11,66
12,51
24
2,92
4,25

Grundriss EG

Plan-Nr.	Index	Maßstab	Druckdatum
2.1.13_GR	B	1:200	27.05.2026

Bauvorhaben
Anbau an das Dorfgemeinschaftshaus Schlegel
Am Schloss 1 | 02788 Schlegel

2 - Vorentwurfsplanung

Architekt

Auftraggeber
Stadtverwaltung ZittauDIN A3
Markt 1
02763 Zittau

Blattformat

Gezeichnet
FT

Datei
ZIT_Dorfgemeinschaftshaus_LPH2.vwx