

Zittau, den 03.07.2026

**Ausschreibung von Planungsleistungen für die Baumaßnahme Anbau Sozialtrakt an das
Dorfgemeinschaftshaus in Schlegel**

- Auftraggeber: Stadtverwaltung Zittau
Markt 1
02763 Zittau
- Ausschreibungsumfang: Leistungsphasen 1-9, die Beauftragung erfolgt stufenweise nach
Feststellung der Förderfähigkeit des Projekts
Vorerst erfolgt die Beauftragung der Leistungsphasen 1 und 2
- Fachdisziplin: **Technische Ausrüstung Anlagengruppe 4 Starkstromanlagen
und Anlagengruppe 5 Fernmelde- und
informationstechnische Anlagen**
- Termin/Ort Angebotsabgabe: **bis 20.07.2026, 10:00 Uhr in schriftform!!**
- Bindefrist: 31.07.2026
- Ausführungszeitraum: Leistungsphasen 1-2 bis 31.08.2026
- Ausführungsort: Dorfgemeinschaftshaus Schlegel
Am Schloss 1
02788 Schlegel
Das Gebäude kann nach Absprache vorab besichtigt werden.
- Projektbeschreibung: Im Dorfgemeinschaftszentrum des Orts Schlegel teilen sich Vereine
und die Feuerwehr derzeit die Sozialräume. Derzeit stehen für die
Feuerwehrlaute keine separaten Duschen, Waschräume, sowie WCs
zur Verfügung. Weiterhin sind die jetzigen Umkleidebereiche sehr
beengt und entsprechen nicht mehr den aktuellen Vorschriften. Aus
diesem Grund plant die Stadt Zittau einen Anbau an dem jetzigen
Gebäude zu errichten. In den Anbau sollen die Umkleiden, sowie
notwendigen Sanitäranlagen errichtet werden. Weiterhin wird ein
Büro für den Ortswehrleiter benötigt. Durch die Schaffung von
neuen Räumen in de Anbau, soll in dem Bestandsgebäude ein Büro
für den Ortsbürgermeister und eine Teeküche für die Feuerwehr
entstehen.
- Anrechenbare Kosten: 26.250 € netto
(175 m² * 150€/m²)
- Grundlagen:
- Als Grundlage zur Ermittlung des Platzbedarfs für die Flächen der
Feuerwehr gilt die DIN 14092 Teil 1.
 - Als Grundlage der Honorarermittlung gilt die zum Zeitpunkt der
Ausschreibung gültige HOAI
 - Grundriss EG Vorentwurfsplanung vom 27.05.2026
 - Schnitte und Ansichten Vorentwurfsplanung vom 18.05.2026

Zittau, den 03.07.2026

Umfang Honorarangebote: Für die geplante Baumaßnahme ist ein Honorarangebot nach HOAI einzureichen. Es werden aus den LPH 1-9 die Grundleistungen im Umfang nach Anlage 1 (Übersicht der zu erbringenden Grundlagen Leistungen nach HOAI) abverlangt. Die Honorarzone, sowie die Höhe der Nebenkosten kann frei gewählt werden. Weiterhin sind die Stundensätze für Inhaber, Mitarbeiter und Zeichner anzugeben.

Aufgabenstellung: Die Stadt Zittau plant einen Anbau an das Dorfgemeinschaftshaus in Schlegel. Der Anbau soll an der Rückseite des jetzigen Gebäudes errichtet werden. In den Anbau sind Umkleideräume und die dazugehörigen Sanitärbereiche für 17 Männer und 7 Frauen zu schaffen. Die Umkleiden für 10 Mitglieder der Jugendfeuerwehr sollen in die Umkleiden der Damen und Herren integriert werden. Durch die Verlagerung des Umkleidebereichs in den Neubau, soll versucht werden der nach DIN notwendige Platz in den Fahrzeughallen zu schaffen. Weiterhin muss in dem Neubau ein Büro für den Ortswehrleiter integriert werden.

In dem bestehenden Gebäudeteil soll ein Büro für den Ortsbürgermeister und eine Teeküche entstehen.

Die beiden Büroräume müssen mit Datenleitungen erschlossen werden.

Der Anbau soll als Flachbau in Holzrahmenbauweise mit Gründach errichtet werden.

Im Jahr 2020 wurde in dem Bestandsgebäude die Heizungsanlage komplett erneuert. Dabei wurde eine Heizungsanlage eingebaut, welche an das Nahwärmenetz (Biogas) des benachbarten Landwirtschaftsbetrieb angeschlossen ist. Der zu errichtende Neubau soll an die vorhandene Heizungsanlage angeschlossen werden. Hierfür wurde bereits im vorherigen Bauabschnitt ein Abzweig eingebaut.

Die Elektrik soll mit einem einfachen Schalter-/Tastersystem aufgebaut werden. Der Einsatz von KNX-Technik soll nicht erfolgen. Die Beleuchtung soll energiesparende LED-Technik erhalten, welche vorzugsweise über Bewegungsmelder gesteuert wird.

Die Versorgung des Neubaus muss über die Hauptverteilung erfolgen. Diese befindet sich im Eingangsbereich des Bestandgebäudes. Der neue Anbau soll eine separate Unterverteilung erhalten.

Der Zugang zum Anbau soll eine Außenbeleuchtung erhalten.

Zittau, den 03.07.2026

Weiterhin soll im Rahmen der Baumaßnahme die Zufahrtssituation zu dem Objekt geändert werden. Speziell betrifft es den Bereich der Feuerwehr. Hier soll versucht werden, die Zufahrt und die Abfahrt vom Gerätehaus voneinander zu trennen. Mit dem Ziel ein Kreuzen der Verkehrsweg zu verhindern.

Besondere Leistungen: keine

Einzureichende Unterlagen: - Honorarangebot Leistungsphasen 1-9 für Leistungen nach dem Leistungsbild Technische Ausrüstung Anlagengruppe 4 und 5 mit folgendem Inhalt:

- Angabe der geforderten Prozentsätze nach HOAI für die abverlangten Leistungsphasen (siehe Anlage 1)
- Angabe eines eventuellen Nachlasses
- Angabe der Nebenkosten in %
- Angabe von Zuschlägen in %
- Angabe der Honorarzone
- Stundensatz Inhaber
- Stundensatz Mitarbeiter
- Stundensatz Zeichner

- Referenzliste
- Kurzvorstellung des Ingenieurbüros

Wertung der Angebote: Vor Wertung der Angebote wird die Leistungsfähigkeit des Ingenieurbüros geprüft und diese als ein Eignungskriterium angesetzt.

Das Angebot mit der wirtschaftlichsten Gesamtsumme erhält den Zuschlag.

Hinweis:

Es wird dringend dazu geraten sich das Objekt vorher anzusehen und sich mit dem Auftraggeber abzustimmen. Termine zur Besichtigung können unter folgendem Kontakt vereinbart werden:

Stadtverwaltung Zittau
Referat Hochbau
Herr Reinhold
Sachsenstraße 14
02763 Zittau
Tel.: 03583 / 752 335
Mail: r.reinhold@zittau.de