



Gemeinde Mittelherwigsdorf
Gemarkung Mittelherwigsdorf

Ortsteil Pethau
Gemarkung Pethau

Gemarkung Hornitz

Gemeinde Obersdorf
Gemarkung Obersdorf

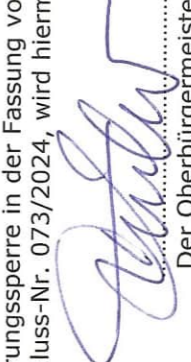
Gemarkung Zittau

POLEN

Gemeinde Mittelherwigsdorf
Gemarkung Ewartowitz


Die Sitzung über eine Verlängerung der Veränderungssperre für Teile des Geltungsbereiches des einfachen Bebauungsplanes Nr. 11.1.2024 und der Anlage mit dem Plan des Geltungsbereiches der Verlängerung der Veränderungssperre in der Fassung vom 1.1.2024, beschlossen durch den Stadtrat der Großen Kreisstadt Zittau am 21.12.2024 mit Beschl.-Nr. 07/27/2024, wird hiermit ausgesetzt.

Zittau, den 05.12.2024


Der Oberbürgermeister

Der Satzungsbeschluss sowie die Stelle, bei welcher die Sitzung über die Verlängerung der Veränderungssperre während der Sitzungsstunden von jedem Mann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 12.12.2024 im Zittauer Rathaus, im Erdgeschoss, im Sitzungssaal, im 3. Stockwerk, im Raum 313 (Bauamt) und weiter auf die Falltüren und das Erdgeschoss der Rathausesgebäude (z. B. 44, Bauamt) und 3. Stockwerk, im Raum 313 (Bauamt) zu den Öffnungszeiten (Montag bis Freitag, 8 bis 16 Uhr) öffentlich ausgestellt. Die Sitzung ist mit der Bekanntmachung in Kraft getreten.

Zittau, den 18.12.2024


Der Oberbürgermeister

- Zentrale Versorgungsbereiche außerhalb des Geltungsbereiches**
- A "Innenstadt"
- rechtskräftige Bauleitpläne außerhalb des Geltungsbereiches**
- B-Plan 102 "Wohngebiet 'Mittelherwigsdorf'"
 - B-Plan III "Wohngebiet 'Ewartowitz'"
 - B-Plan XI "Industriezone Nr. 5, Lauen Wegstraße" 1. Änderung
 - B-Plan XVIII "Wohngebiet Pethau, Pethaierstraße"
 - B-Plan XXV "Innere Verkehrserschließung, Gewerbegebiet G-Hauptmann-Strasse"
 - B-Plan XXXV "Wohngebiet 'Pethau'"
 - B-Plan XXXVII "Wohngebiet 'Pethau'"
 - B-Plan XLII "Wohngebiet 'Pethau'"
 - B-Plan XLIII "Wohngebiet 'Pethau'"
 - B-Plan XLIV "Wohngebiet 'Pethau'"
 - VEP 181 "Einkaufszentrum Kommandant mit 1. und 2. Änderung"
 - VEP 192 "Wohngebiet 'Pethau'"
 - VEP 204 "Wohngebiet 'Pethau'"
 - VEP 204 "Wohngebiet 'Pethau'"
- Erklärung:
B-Plan = Bebauungsplan
VEP = Vorhaben und Erschließungsplan

ZEICHENERKLÄRUNG

Geltungsbereich Veränderungssperre

Interne Angaben

Zentraler Versorgungsbereich außerhalb des Geltungsbereiches
Nr. Versorgungsbereich (siehe oben)

Rechtskräftige Bauleitpläne außerhalb des Geltungsbereiches
Nr. Bauleitplan (siehe oben)

Ortsabgrenzung
Flurstück
Gebäude
Gemarkungsgrenze
Bahnhofs-
Straßenname
Sonder-
Straßenname

Große Kreisstadt ZITTAU

Anlage 1

zur Satzung über die Verlängerung der Veränderungssperre für Teile des Geltungsbereiches des einfachen Bebauungsplanes Nr. XXVII "Regelung des Einzelhandels im Stadtgebiet von Zittau mit Ortsteil Pethau"

Planfassung: 11.11.2024 Maßstab: 1:5700

Entwerfer/Verfasser: Stadtverwaltung Zittau Amt für Stadt-, Landschafts- und Stadtentwicklung - Referat Stadtplanung

